



DESCRIPTION

Une ancienne ferme d'exception alliant patrimoine, intimité et luxe durable, nichée au cœur de la campagne normande préservée. Cette propriété rare offre 262 m² d'espace de vie raffiné, comprenant une élégante maison principale et quatre gîtes indépendants, parfaitement adaptés à un domaine familial privé ou à un projet d'accueil haut de gamme.

Parfaitement en phase avec les attentes contemporaines, le domaine intègre des technologies éco-responsables, notamment de l'électricité renouvelable et des solutions de chauffage durables, garantissant un confort optimal tout en réduisant l'empreinte environnementale. Chaque gîte bénéficie d'une entrée privée et avec veranda, d'une excellente isolation, offrant aux hôtes intimité, sérénité et confort tout au long de l'année, une caractéristique de plus en plus recherchée sur le marché touristique normand.

Un hectare de terrain entoure un véritable havre de paix, agrémenté d'un charmant petit étang, d'un ruisseau naturel traversant les pâturages et d'espaces ouverts idéaux pour des chevaux ou une exploitation agricole. Le cadre reflète le paysage normand, offrant une tranquillité rare à proximité de destinations phares telles que Rouen, la vallée de la Seine et la Côte d'Albâtre, et le Mont-Saint-Michel, site très apprécié et parmi les plus visités.

Ayant déjà obtenu une importante certification écologique, la propriété se distingue sur le marché français comme une référence en matière de tourisme durable et responsable, un atout de plus en plus prisé par les acheteurs européens et internationaux avertis. De nombreuses viandes et légumes issus de l'agriculture biologique sont produits dans la région et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 416 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES