

Projet de rénovation au centre de MONDOUBLEAU. Bien placé, encadré d'un quotidien paisible.



INFORMATION

Ville:	Mondoubleau
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	70 m2
Terrain:	165 m2

RÉSUMÉ

Maison de 70m2 avec dépendance, petite cour et jardin sur une parcelle de 165m2. Le tout à rénover à vos goûts. Cette toile vierge est placée au cœur du village MONDOUBLEAU, sur une rue avec peu de passage. Le bien est sans vis-à-vis et très bien placé.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de 70m² à rénover. Placée sur une rue sens interdit dans les deux sens, sauf riverains, donc très peu de passage.

MAISON :

Rez-de-chaussée :

- Pièce de vie (30m²) avec cheminée, actuellement soutenue par des étais, la poutre principale devant être remplacée. Il n'y a pas de plafond sur cette pièce.
- Cuisine (22m²) avec évier, placard et lumière électrique avec porte sur la cour.

A l'étage :

- Pièce ouverte (22m²) au dessus de la cuisine.
- Espace au dessus de la pièce de vie à développer pour agrandir la surface de la maison. Elle ne possède actuellement pas de sol.

DEPENDANCE :

- Une première pièce avec puit (21.5m²) donnant sur le petit jardin arrière.
 - Une deuxième pièce donnant également sur ce jardin.
- Ces deux pièces n'ont pas encore d'usage spécifique attitrés.

Cette propriété serait un bel achat pour un(e) acheteur(se) souhaitant se lancer dans un projet de rénovation, dans un lieu paisible, agréable et avec commodités à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES