

Charmante ferme de 3 chambres, dépendances, jardin avec de belles vues dans un hameau près de Felletin

EXCLUSIF



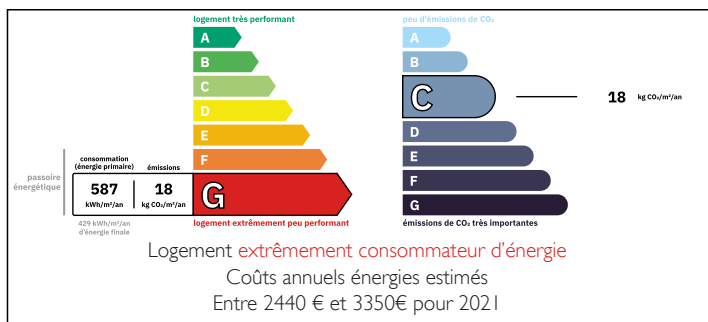
INFORMATION

Ville:	Felletin
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	603 m2

RÉSUMÉ

Cette belle ferme en pierre de 3 chambres a été rénovée tout en conservant des éléments authentiques tels que les plafonds avec poutres apparentes. Il dispose de deux chambres au premier étage et d'un grenier rénové qui sert de bureau et de chambre supplémentaire. La maison a une grange attenante et un hangar d'un côté et une ancienne porcherie de l'autre côté. Il y a aussi un four à pain séparé. Le jardin derrière la maison offre une (nouvelle) terrasse couverte en bois et une belle vue sur le paysage verdoyant de la Creuse. La maison est située dans un petit hameau tranquille à env 9 km du charmant bourg de Felletin avec toutes les commodités quotidiennes, à env 100 km de Limoges (aéroport international), à 90 km de Clermont-Ferrand (aéroport international) et à env 76 km du...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

- Salle à manger / salon avec cheminée en pierre et 2 poêles à bois (41,5 m²)
- Cuisine / salle à manger avec accès au jardin (17 m²)
- Salle de bains neuve de haute qualité (douche, WC, lavabo, chauffe-eau électrique)

Premier étage :

- Palier (8 m²)
- Chambre (25,5 m²)
- Chambre (13 m²)

Grenier :

- Bureau/chambre avec velux

Chauffage : deux poêles à bois

Isolation : Toiture de la maison et de la cuisine isolées, velux à double vitrage, simple vitrage pour les autres fenêtres.

La maison est connectée à une fosse septique (pas 'aux normes')

Dépendances :

- Grange et écurie en dessous (2 x 58,5 m²)
- Hangar
- Porcherie
- Four à pain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 265 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES