

Potentiel commercial énorme 3 maisons en I avec grand jardin et piscine



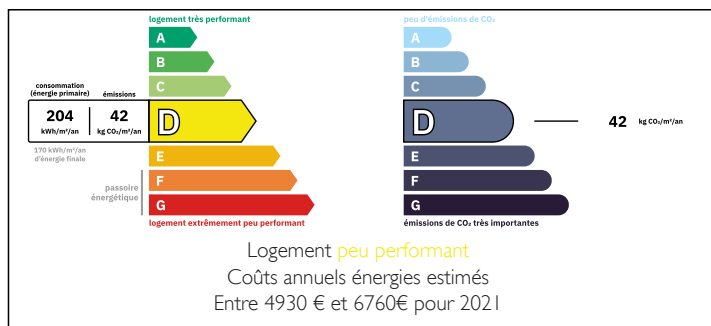
INFORMATION

Ville:	Loubès-Bernac
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	339 m2
Terrain:	6383 m2

RÉSUMÉ

Idéale pour une grande famille ou pour des locations saisonnière, une propriété en pierre pleine de caractère qui a été rénovée pour créer 3 habitations séparées donnant sur un grand jardin avec des arbres matures et une piscine. Chaque maison a sa propre entrée, son salon et sa cuisine. La maison principale (144 m²) avec 2 chambres doubles, la deuxième (116 m²) avec 3 chambres et la troisième (79 m²) avec 2 chambres. A proximité de Bergerac et de son aéroport (25km) et des villes médiévales d'Eymet (12km) et de Duras (14km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située le long d'une route de campagne tranquille, la maison est divisée comme suit :

La maison principale (144 m²) est pleine de caractère avec pierres et poutres apparentes et des sols en terre cuite.

Le rez-de-chaussée

Entrée (17 m²)

Chaufferie (9.53 m²)

Cuisine (37.98 m²)

Bureau (5.02 m²)

Salon (37.45 m²)

Premier étage

Palier mezzanine (8.07 m²)

Chambre 1 (14.19 m²)

Hall d'entrée (4.68 m²)

Chambre 2 (14.86 m²)

Salle de bain (5.62 m²) wc, lavabo et baignoire

Deuxième maison (116 m²)

Rez de chaussée

Grand séjour / cuisine (50.26 m²) carrelage et poutres apparentes

Premier étage

Palier (6.18 m²)

Chambre 1 (24.38 m²) avec ensuite (6.22 m²) douche, lavabo et wc

Chambre 2 (15.11 m²) avec ensuite (3.47 m²) douche, lavabo et wc

Chambre 3 (9.51 m²)

Salle de bain (5.35 m²) avec baignoire, wc et lavabo.

Il y a une porte d'accès à la maison principale depuis le palier du premier étage.

Troisième maison (79 m²) avec clim réversible

Rez-de-chaussée

Salon / salle à manger / cuisine (34.58 m²) avec sol en travertin, poêle à bois.

Hall d'entrée avec escalier menant au premier étage (4.83 m²)

Buanderie (4.36 m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1289 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES