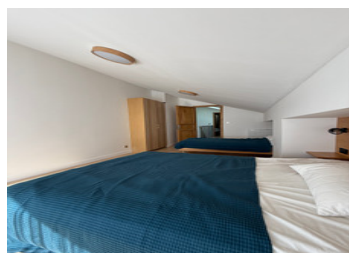


Chalet historique rénové de 200 m et 5 chambres dans 2 appartements, proche pistes et commerces a Pralognan



INFORMATION

Ville:	Pralognan-la-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	200 m2
Terrain:	0 m2

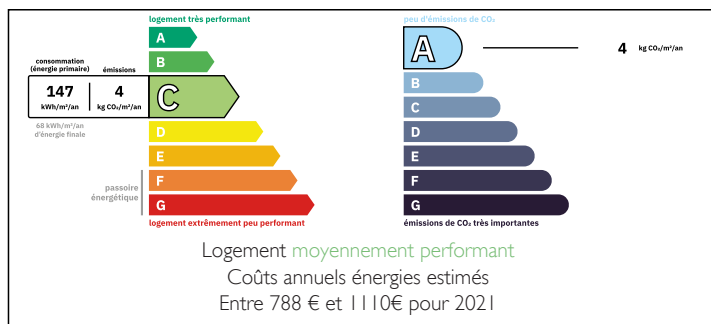


RÉSUMÉ

Excellente opportunité d'investissement pour une maison familiale ou une location saisonnière dans le centre historique de Pralognan, « Les Barioz », idéalement situé à quelques pas du centre de la station et des pistes de ski. Aménagement efficace avec 2 appartements séparés, entièrement meublés dans un style épuré et moderne.

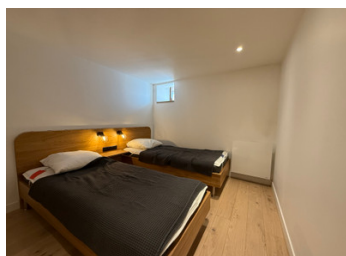
- Deux appartements sur quatre niveaux :
- un duplex de deux chambres comprenant
- une entrée, un débarras, une buanderie, une chambre et une salle de bains avec WC,
- une cuisine-séjour avec cheminée, une suite parentale ;
- un deuxième duplex de deux chambres comprenant
- une entrée, une cuisine ouverte, un séjour avec cheminée et balcon,
- deux chambres, un débarras et une salle de bains avec WC.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 286 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située sur la place du plus ancien hameau de la station de Pralognan-La-Vanoise, au cœur de la station, à 2 minutes des pistes de ski et des remontées mécaniques, et commerces, cette maison de village historique d'environ 200 m², entièrement rénovée en 2021, est implantée sur une parcelle de 75 m².

Elle se compose de 2 appartements répartis sur quatre niveaux : Un premier appartement en duplex de deux chambres d'une superficie de 89,08 m², dont 86,53 m² habitables : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une buanderie, une pièce privée, une chambre et une salle de bains avec WC. Au 1er étage : une cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger avec sa cheminée et une suite parentale avec sa salle d'eau et WC.

Un deuxième appartement en duplex de 111,02 m² dont 77,70 m² habitables : Au 2ème étage : une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger avec sa cheminée et une suite parentale avec sa salle d'eau et WC. Au 3ème étage : deux chambres avec rangements et une salle de bains avec WC.

Que vous recherchiez une résidence secondaire ou un investissement locatif, vous avez fait le bon choix, car ces deux appartements sont idéalement situés, à deux pas du centre de la station et du départ des pistes de ski. Vendus entièrement meublés, prêts à emménager ou à louer.

Pralognan la Vanoise, à l'entrée du Parc National de la Vanoise, offre le ski en hiver et toutes les...