

Off Plan SKI IN SKI OUT 2 Bed apartment in the brand new Genesis Development



INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	69 m2
Exterieur:	19 m2

RÉSUMÉ

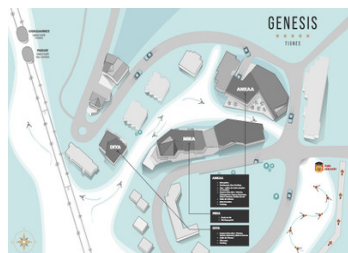
Un prestigieux appartement neuf à vendre à Tignes, situé dans un emplacement de choix en front de neige dans la station de ski de haute altitude. Un appartement de 2 chambres avec salle de bain, avec une chambre superposée cabine supplémentaire offre une excellente opportunité d'affaires pour les locations gérées.

Accès au centre de bien-être, à la salle de remise en forme et au spa de luxe, comprenant une piscine intérieure chauffée, un sauna, un hammam et un jacuzzi.

Casier à skis personnel et cave de rangement.

Place de parking privée couverte et sécurisée.

Livraison en Mars 2027



DPE

DPE non requis.

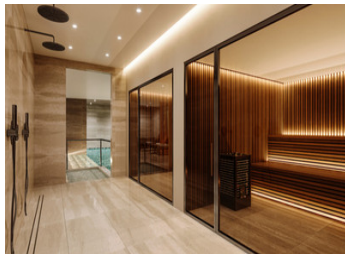
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

D301 LODGE 2 CHAMBRES + 1 CABINE LODGE 2 BEDROOMS + 1 CABIN



PIECES / ROOMS	MF / SQM
Entrée / Entrance	7,25
Séjour & Cuisine / Living room & Kitchen	26,10
Chambre 1 / Bedroom 1	12,85
Chambre 2 / Bedroom 2	11,10
Cabine / Cabin	3,10
Salle de bain 1 / Bathroom 1	4,50
Salle de bain 2 / Bathroom 2	2,70
WC	1,50
Superficie intérieure / Interior area	69,10
Terrasse & Balcon / Terrace & Balcony	19,00
Superficie totale / Total area	88,10



DESCRIPTION

Situé au 3ème étage de la résidence DIYA, cet appartement contemporain dispose d'un balcon enveloppant et d'une vue impressionnante sur les montagnes. Il y a un nombre limité de 27 appartements dans la résidence, 12 sont déjà vendus, alors n'hésitez pas, nous ne voulons pas que vous manquiez ! Cette propriété se compose de :

Entrée = 7.25m2

Salon et cuisine = 26.1m2

Chambre 1 = 12.85m2

Chambre 2 = 11.1m2

Cabine / Chambre superposée = 3.1m2

Salle de bain 1 = 4.5m2

Salle de bain 2 = 2.7m2

WC = 1.5m2

Espace intérieur habitable = 69.1m2

Balcon = 19m2

Surface totale = 88,1m2

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Lorsque le temps le permet, il est possible de créer votre propre espace de vie sur mesure. Un pack de meubles est également inclus.

L'équipe de développement vous assistera tout au long de votre projet afin d'aménager votre propriété en fonction de votre style et de vos besoins.

La propriété sera connectée à l'Internet haut débit par fibre optique et offrira un contrat de location flexible. Sélectionnez les semaines dont vous avez besoin (dans le cadre de la structure du contrat) et la société de gestion optimisera le rendement de votre propriété pour les semaines restantes.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privée couverte (qui peut être équipée d'une borne de recharge électrique moyennant un coût supplémentaire), d'un casier à skis et d'une cave de stockage.

Livraison prévue en Mars 2027

TVA exclu.

Située dans l'une des meilleures stations de ski au