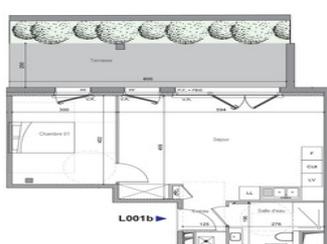


Appartement T2 NEUF 47 m VUE MER, rdc, terrasse, jardin, parking. Livraison 31/12/2025



T2 - REZ DE CHAUSSEE

Appartement L001b

Entrée	2.3m ²
Séjour / Cuisine	27.9m ²
Chambre 1	12.0m ²
Salle d'eau	4.8m ²
Surface habitable	47.0m²

Terrasse	15.8m ²
Jardin	8.2m ²
Surface extérieure	24.0m²
SURFACE TOTALE	71.0m²

LEGENDE :

- OB OSCILLO BATTANTE
- PF PORTE FENETRE
- VR VOLET ROULANT
- F FRIGO
- LV LAVE-VAISSELLE
- SL SECHE-LINGE
- LL LAVE-LINGE
- CET CHAUFFE-EAU
- PL PLACARD
- TABLEAU ELECTRIQUE
- GAINE TECHNIQUE
- PMR
- CHAUDIERE GAZ

DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Perros-Guirec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	47 m ²
Exterieur:	24 m ²

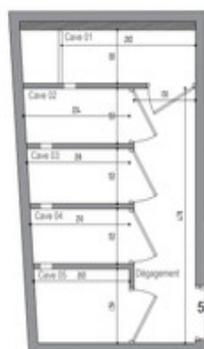
RÉSUMÉ

Cette résidence en front de mer au coeur de la magnifique Côte de Granit Rose en Bretagne bénéficie d'une situation privilégiée à deux pas du port de plaisance et des commerces de Perros-Guirec. La résidence propose 11 appartements du T1 au 5 pièces, très confortables avec de grands espaces de vie lumineux. Proximité des restaurants, des commerces et des activités culturelles de la prestigieuse station balnéaire de Perros-Guirec, aussi connue pour sa thalasso et son casino.

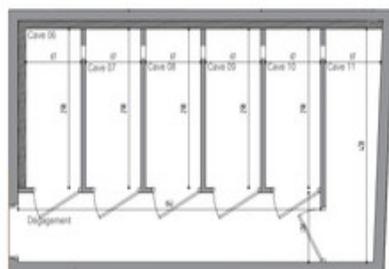
Livraison 31/12/2025

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Caves 01 à 05



Caves 06 à 11

DESCRIPTION

Appartement neuf T2 au rez de chaussée , Vue Mer , 47 m² habitable, surface totale 71 m²

Entrée 2,3 m²

Séjour/cuisine 27,9 m²

Chambre 12 m²

Salle d'eau 4,8 m²

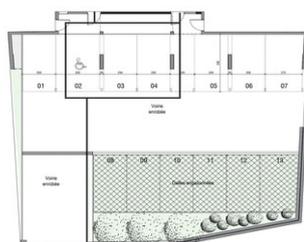
Terrasse 15,8 m²

Jardin 8,2 m²

Cave C5, parking PK01

LIVRAISON 31/12/2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES