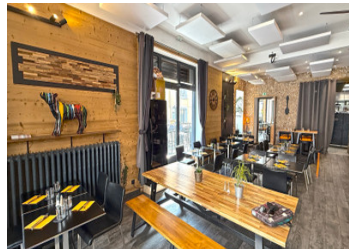
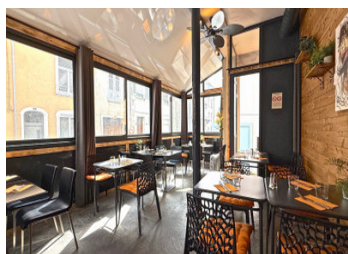


Fonds de commerce Restaurant, superbe emplacement en centre-ville. Clientèle locale et fidèle. Toute l'année



INFORMATION

Ville:	Le Bourg-d'Oisans
Département:	Isère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	123 m2
Terrain:	28 m2

RÉSUMÉ

Cet excellent restaurant du centre-ville est un établissement gastronomique de premier ordre connu pour sa cuisine française traditionnelle et son ambiance accueillante. Il bénéficie d'un emplacement central dans la zone piétonne, attirant une clientèle fidèle et toujours bien notée. Le restaurant propose un menu tournant à base d'ingrédients frais, garantissant une expérience culinaire unique aux clients.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Avec une capacité totale de 130 couverts répartis dans son hall principal, sa véranda et sa terrasse extérieure, le restaurant est bien équipé pour répondre à une forte demande, servant jusqu'à 200 clients par jour pendant les périodes de pointe estivales. Il fonctionne toute l'année, cinq jours par semaine, avec seulement six semaines de congé pendant les saisons plus calmes.

Les avantages supplémentaires incluent une Licence IV, permettant la vente de boissons alcoolisées, et la possibilité de louer un appartement de trois chambres au-dessus du restaurant pour le personnel saisonnier. Son emplacement privilégié, sa cuisine excellente et sa solide réputation en font une destination gastronomique incontournable dans la région.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES