

Charmante maison de village à Quarante avec terrasse plein sud au cœur des remparts



INFORMATION

Ville:	Quarante
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m ²
Terrain:	28 m ²

RÉSUMÉ

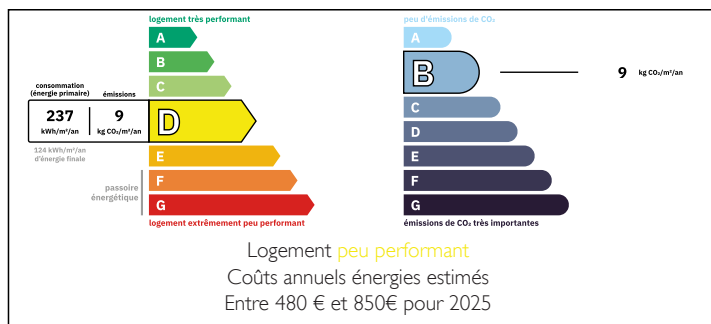
Située au cœur des anciens remparts du charmant village médiéval de Quarante, cette belle maison en pierre entièrement rénovée de 95 m² allie authenticité, calme et douceur de vivre méditerranéenne. Nichée dans une ruelle piétonne sans circulation devant la maison, elle offre un cadre paisible et rare à seulement 30 minutes des plages méditerranéennes.

La maison comprend une cuisine lumineuse avec espace repas ouvrant directement sur une grande terrasse plein sud de 28 m², trois chambres, un salon/bureau, une salle d'eau, une buanderie ainsi qu'une cave voûtée. La climatisation réversible et le chauffage électrique assurent un confort toute l'année.

Toutes les commodités du quotidien — boulangerie, épicerie, boucherie et bar-restaurant — sont accessibles à pied. Béziers, Narbonne ainsi que



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 309 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au cœur d'un magnifique village médiéval, cette charmante maison en pierre de 95 m² bénéficie d'un emplacement véritablement unique à l'intérieur des anciens remparts du village. Nichée dans une ruelle piétonne sans circulation devant la maison, elle offre un calme rare, une véritable intimité et une atmosphère authentique — exactement l'art de vivre que recherchent tant d'amoureux du sud de la France.

Entièrement rénovée et baignée de lumière naturelle, la maison allie le charme de l'ancien au confort moderne tout en conservant l'âme de la vie de village traditionnelle. L'un de ses plus grands atouts est sa magnifique terrasse plein sud d'environ 30 m², parfaitement reliée à la cuisine et à l'espace repas du premier étage. Surélevée par rapport à la petite ruelle paisible située en contrebas, elle offre une agréable sensation d'intimité et devient une véritable pièce de vie extérieure pendant les longues journées méditerranéennes. C'est l'endroit idéal pour profiter de petits-déjeuners au soleil, de déjeuners en famille ou de soirées conviviales autour d'un apéritif alors que la lumière dorée du sud vient doucement illuminer les toits du vieux village.

Imaginez... se réveiller au son des oiseaux plutôt qu'au bruit des voitures, traverser les ruelles pavées pleines de caractère pour aller chercher du pain frais et des croissants à la boulangerie du village. Puis, après une journée à découvrir les vignobles environnants, les marchés locaux, les plages méditerranéennes ou les paysages vallonnés du Minervois, rentrer chez soi pour retrouver le calme et la douceur...