

Charmante maison de village avec 1 chambre, atelier et cour

EXCLUSIF

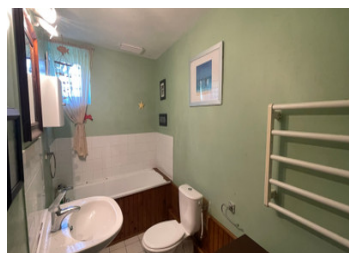


INFORMATION

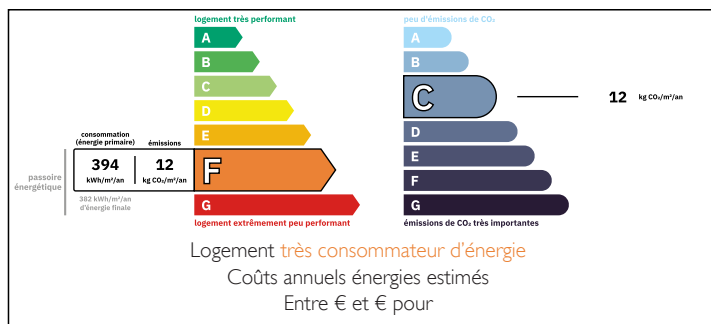
Ville:	Saint-Julien-du-Terroux
Département:	Mayenne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	330 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de village avec une chambre, un vaste séjour lumineux, une cuisine équipée et une salle de bains moderne. À l'étage, grande chambre et grenier aménageable offrant de belles possibilités. Atelier attenant avec accès à une petite terrasse, cour privée fermée et stationnement hors voirie. Tous les raccordements sont en place, y compris la fibre optique. Idéal comme résidence principale facile d'entretien, pied-à-terre de vacances ou investissement locatif.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au cœur du village, cette maison bien présentée d'une chambre allie charme traditionnel et confort moderne.

Entrez dans un salon lumineux et spacieux (27,5 m²), baigné de lumière naturelle grâce à trois fenêtres à double vitrage. Il offre beaucoup d'espace pour se détendre, prendre ses repas et recevoir.

La cuisine (11,19 m²) est équipée d'armoires en chêne massif, d'une cuisinière encastrée et d'un accès direct à l'atelier attenant. À côté de la cuisine, vous trouverez une salle de bains moderne (5,48 m²) avec une grande douche à l'italienne, une baignoire et des toilettes.

À l'étage, la chambre (27,34 m²) est impressionnante par sa taille et dispose d'une fenêtre donnant sur l'avant, tandis qu'une pièce mansardée de 14,72 m² offre un grand potentiel : elle pourrait servir de deuxième chambre, de bureau à domicile ou d'atelier.

À l'extérieur :

Atelier attenant (28,8 m²) avec grenier de rangement et accès à un patio privé à l'arrière. Petite cour à l'avant avec double portail, idéale pour les repas en plein air ou les barbecues.

Parking hors voirie pour plus de commodité.

Tous les services publics sont raccordés, y compris l'internet haut débit par fibre optique.

Points forts de l'emplacement :

Commodités quotidiennes à seulement 5 minutes à Couterne.

À 12 minutes de Bagnoles de l'Orne (station thermale).

À 11 minutes de Lassay-les-Châteaux (village médiéval historique).

Ferry (Caen) | h 25 | Aéroport (Rennes) | h 40

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES