

Maison spacieuse avec grand jardin, dépendances et piscine.



INFORMATION

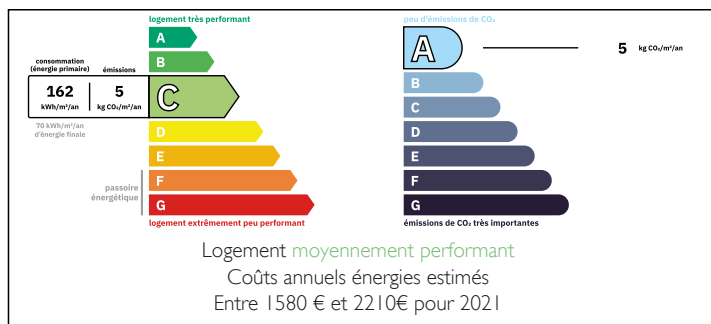
Ville:	Couëtron-au-Perche
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	180 m2
Terrain:	10153 m2

RÉSUMÉ

Superbe maison de 180m2, avec 4 chambres et 3 salles de bain. Génial pour une famille recherchant un lieu apaisant avec beaucoup d'espace en un lieu isolé. Avec un séjour spacieux, un grand terrain arboré de plus d'un hectare et une piscine circulaire à son centre, cette propriété propose un potentiel merveilleux.

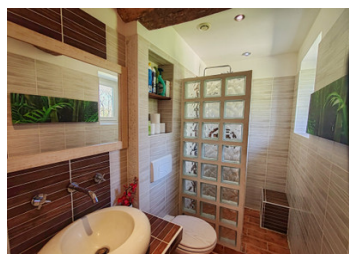


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON :

Rez-de-chaussée :

- Cuisine (29m2).
- Hall (12m2) où se trouve l'escalier vers l'étage.
- Salle à manger (27m2) avec bar.
- Salon (41m2).

Ces pièces sont tant spacieuses que lumineuses avec plusieurs fenêtres et portes à l'avant de la maison, plein sud.

- Buanderie (4m2).
- Salle de bain (5m2) très utile en sortie de piscine.

A l'étage :

- Couloir (9m2) avec multiples placards de rangement intégrés.
- 4 chambres (9m2 (possédant un dressing de 10m2), 10m2 (incluant sa salle d'eau privative), 7m2 et 13.5m2).
- Salle de bain (4m2).

DEPENDANCES :

- Local piscine avec rangement.
- grange (77.5m2).

EXTERIEUR :

- Parking en gravier pouvant accueillir 3 voitures.
- Piscine circulaire (6.4m de diamètre).
- Potager.

Le tout sur un terrain de plus d'un hectare contenant multiples arbres fruitiers et fleurs..

Ce bien serait idéal pour une famille nombreuses.
Chauffage radiateurs électriques + climatisation réversible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>