

Magnifique maison de maître située dans un village paisible, offrant une vue magnifique et dégagée.



## INFORMATION

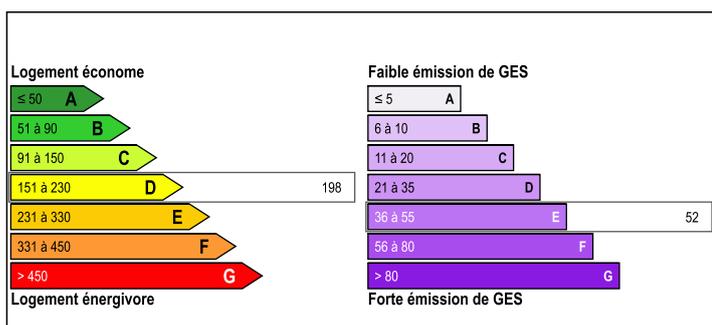
Ville:	Cormatin
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	330 m <sup>2</sup>
Terrain:	8850 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ce manoir enchanteur offre tout le charme de l'antiquité avec le confort d'une maison de famille moderne. 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec un dressing, une salle de bains et WC, 3 autres salles de bains et WC à l'étage. Un grand salon avec cheminée en pierre et une bibliothèque. Une cuisine équipée et une salle à manger séparées et une buanderie. Le jardin a été magnifiquement aménagé et offre différents espaces pour profiter de la campagne et une grande terrasse avec suffisamment d'espace pour les divertissements en plein air. L'allée offre beaucoup d'espace de stationnement aussi il y a un grand garage, un atelier et une cave.

Cette propriété unique répond à tous les critères d'une maison de famille, alliant confort moderne et cadre naturel enchanteur. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Vous serez enchanté par ce magnifique manoir historique qui a récemment été rénové à un niveau très élevé. Situé dans un village calme avec un accès facile à Tournus, Cluny et Chalon-Sur-Saône. Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon et une bibliothèque, les pièces permettent à la lumière naturelle d'entrer avec des fenêtres donnant sur l'allée et des portes-fenêtres qui donnent un accès direct au vaste jardin qui a été aménagé. Du hall d'entrée, vous avez accès à la salle à manger et à la cuisine bien équipée. Une grande chambre au rez-de-chaussée avec salle de bain avec baignoire, WC et dressing. Pour compléter ce niveau, il y a une buanderie et un local technique. Pour accéder aux niveaux supérieurs, il y a un escalier en colimaçon en pierre dans la tour. Au premier étage se trouve un couloir menant à 2 grandes chambres avec chacune salle de bain attenante et WC. Au deuxième et dernier étage, il y a une immense chambre avec des poutres apparentes accessibles par une autre grande chambre, elles partagent une salle de bain et WC. Récemment rénovée et décorée avec goût, cette spacieuse propriété offre un cadre de vie privilégié sur un terrain de 8850m<sup>2</sup>. Chacune des 5 chambres est conçue pour maximiser la luminosité et le bien-être, tandis que les 4 salles de bains et 4 toilettes garantissent des fonctionnalités optimales pour tous les occupants. A l'extérieur il y a une allée...