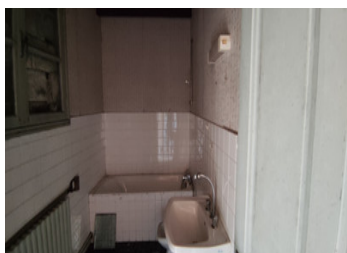


Maison à rénover avec garage et près de 6 hectares de jardin et de bois.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Chérencé-le-Héron
Département:	Manche
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	48 m2
Terrain:	58000 m2

RÉSUMÉ

Ancienne maison comprenant un séjour, une cuisine, une salle de bains et une chambre. Buanderie et garage attenants.
Terrain attenant.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement située juste à l'extérieur du village de Chérencé-le-Héron, entre Villedieu-les-Poêles et Brécey.

La maison nécessite une rénovation complète, mais offre un beau potentiel pour devenir une agréable propriété de deux chambres — voire plus en aménageant les combles.

Le terrain est remarquable, avec une grande prairie sur le côté droit et à l'arrière de la maison, le reste étant constitué de bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES