

Maison en parfait état en campagne



INFORMATION

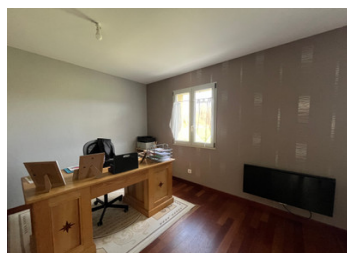
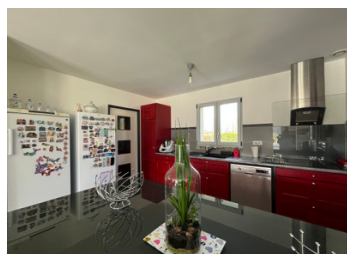
Ville:	Nastringues
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	134 m2
Terrain:	3560 m2

RÉSUMÉ

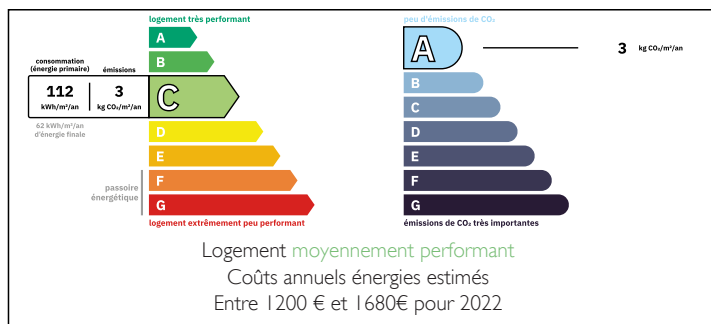
Ce plain-pied en excellent état se situe en campagne à environ 5kms des commerces. Nichée le long d'un chemin rural, dans un environnement calme, elle propose une surface habitable lumineuse et fonctionnelle.

La maison se compose d'une entrée, d'un WC, de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, d'une salle d'eau indépendante, d'une cuisine ouverte sur le salon/salle à manger avec cheminée qui bénéficient d'une belle vue sur la campagne environnante grâce à de grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse, d'un cellier conduisant à un double garage attenant.

Les panneaux photovoltaïques permettent une réelle économie sur les factures électriques.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée: 4,30m²

Pièce à vivre: 51,03m²

Cuisine: 10,28m²

Cellier: 6,44m²

Suite parentale: 20m²

WC: 1,53m²

Dégagement: 3,21m²

Salle d'eau: 6,55m²

Chambre: 10,67 m²

Garage : 134,92m²

Chauffage électrique panneaux photovoltaïques

Assainissement individuel aux normes



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 820 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES