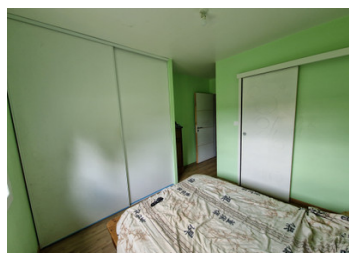


Maison neuve de 2019 avec 4 chambres



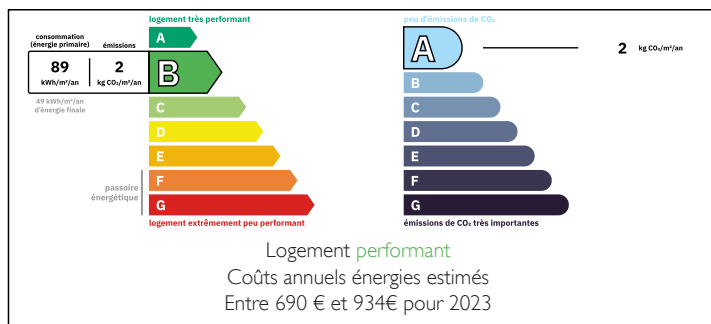
INFORMATION

Ville:	Veyrac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	98.89 m2
Terrain:	1511 m2

RÉSUMÉ

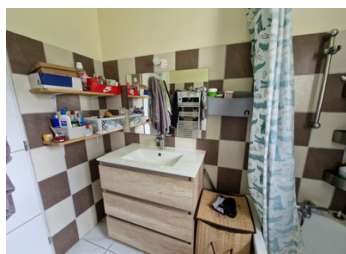
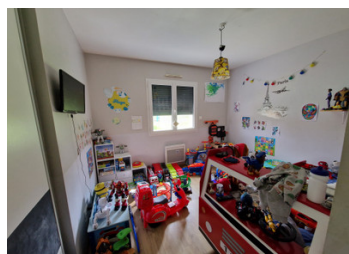
Maison moderne de plain-pied construite en 2019, comprenant 4 chambres et 2 salles de bains, offrant suffisamment d'espace pour une famille et/ou des invités. Elle est située à moins de 10 km de l'aéroport de Limoges et à 15 minutes de Limoges. La propriété se trouve sur un grand terrain plat et clos, avec un abri de jardin de 17m², une grande terrasse et un garage simple offrant de nombreux espaces de rangement. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur air-air, d'un chauffe-eau thermodynamique et des panneaux solaires. Elle bénéficie d'un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) classé B, attestant de sa faible consommation énergétique. Plus de photos et plan de la maison sur demande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison à Veyrac (87520) attend sa nouvelle famille pour profiter pleinement de tout ce qu'elle a à offrir. Une cuisine ouverte avec un îlot central est idéale pour la vie de famille ou pour recevoir des amis, et son pratique cellier, juste à côté de la cuisine, est un véritable atout. De plus, les 4 chambres de bonne taille avec des placards intégrés, dont l'une dispose d'une salle de bains privative, ainsi qu'une salle de bains familiale complètent cette maison. Il y a un poêle à bois dans le salon pour les soirées d'hiver et un climatiseur pour les journées plus chaudes de l'été. Les panneaux solaires aident à réduire les factures d'électricité, et le chauffe-eau thermodynamique est un vrai bonus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES