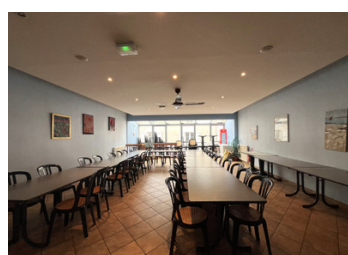
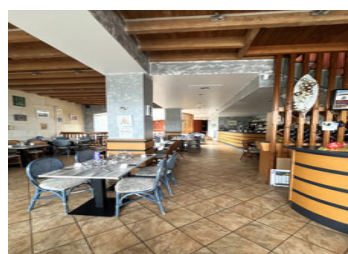


A vendre restaurant, pub murs et fonds de commerce au coeur d'un charmant village touristique charentais.



INFORMATION

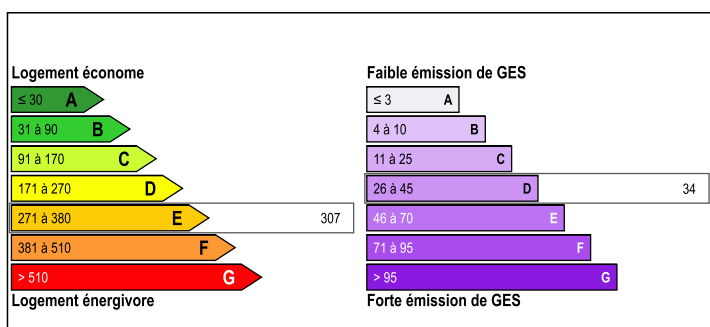
Ville:	Barbezieux-Saint-Hilaire
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	566 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

A vendre restaurant, pub murs et fonds sur une place privilégiée d'un grand village charentais. Cet ensemble immobilier de 566 m2 exploitable vous séduira par son emplacement stratégique et sa réputation de longue date. Remarquable par ses nobles volumes, doté d'une capacité d'accueil d'environ 90 couverts (salle de bar 62 places, salle à l'étage 20 places et terrasse extérieur 10 places), d'une immense cuisine tout équipée et aux normes, d'une salle de réception séminaire de 50 places, d'un bureau, de sanitaires et un pub de 100 m2 à réexploiter avec toilettes public et deux sanitaires pour le personnel, vestiaire, cave vouté, salle de stockage, laverie, local chaufferie. local poubelle. L'ensemble est au normes, double vitrage, toiture refaite, meubles inclus pour commencer à travailler. Fort de son emplacement et de sa notoriété, son potentiel séduira les indépendants du métiers,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- salle de restaurant 136 m2 avec bar et toilettes, cuisine 60 m2, séminaire 70 m2, salle à l'étage 48 m2, bureau 28 m2, office 5 m2, cave stockage.
- pub 97.5 m2, sas 7.16m2, toilette public 13.57 m2, sas vestiaire, 2 vestiaires personnels avec douche 8.45 et 7.5 m2, réserve 11 m2, chaufferie, laverie, sas poubelles, couve voutée.
- cuisine aménagée aux normes, frigos, friteuse, plancha à gaz, passe plats, crêpières, machine à laver la vaisselles, congélateurs, plats...
- chauffage au gaz et production d'eau chaude, adoucisseur d'eau, batterie récupérateur de flux électrique pour économie d'énergie (location),
- toiture et façade refait, total égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES