

Charmante maison colombage dans un environnement calme, sans voisins, prête à être emménagée



INFORMATION

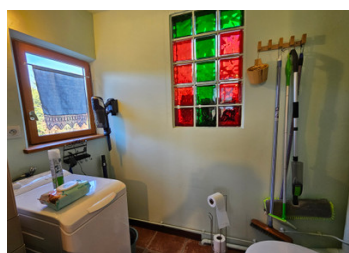
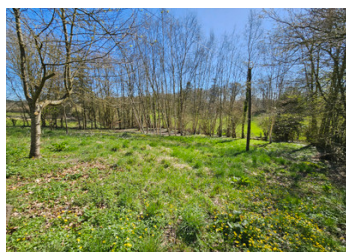
Ville:	La Ferté-en-Ouche
Département:	Orne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	68 m2
Terrain:	1994 m2

RÉSUMÉ

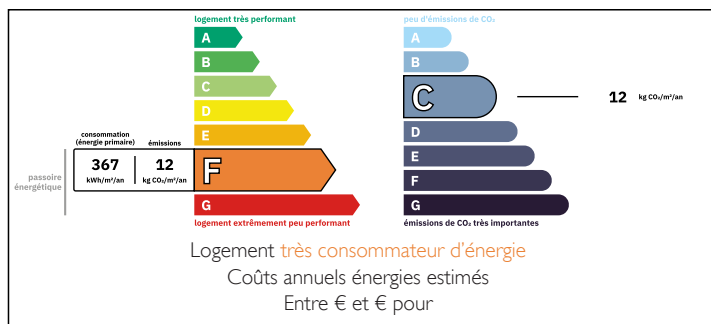
Leggett a le plaisir de vous présenter ce charmant cottage traditionnel en colombage d'une chambre à coucher, situé dans un cadre rural et tranquille de la campagne française. Avec son charme et son confort, ce gîte pourrait être une belle maison de vacances ou un lieu de résidence principal. Avec toutes les fenêtres, c'est un espace lumineux et aéré (double vitrage).

Il y a des poutres apparentes, un sol en briques et des toilettes sur les deux niveaux. Il y a beaucoup de rangements et une petite cave pour les conserves et/ou le vin.

La maison est équipée d'un chauffage électrique, mais il y a toujours la belle cheminée normande en place que vous pouvez ouvrir et installer un poêle à bois, car il y a beaucoup de bois de chauffage sur le site. Meubles et...

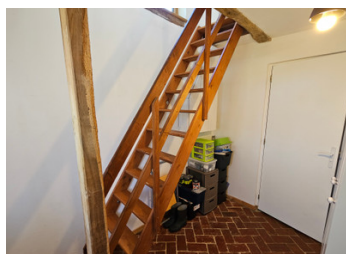
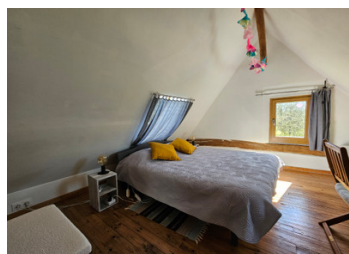


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

- Entrée dans le salon et la salle à manger 31m2
- Cuisine avec accès au jardin 9m2
- Cage d'escalier menant au premier étage 4m2
- Buanderie / WC 3m2

Premier étage

- Palier 2m2
- SALLE DE BAINS (CABINE DE DOUCHE ET LAVABO)
- Salle de bain (cabine de douche et lavabo) 2m2
- Chambre à coucher 8m2

A l'extérieur

- Cave 4m2
- Abri partiel 8m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES