

Bar-restaurant bien placé dans un village historique de Dordogne



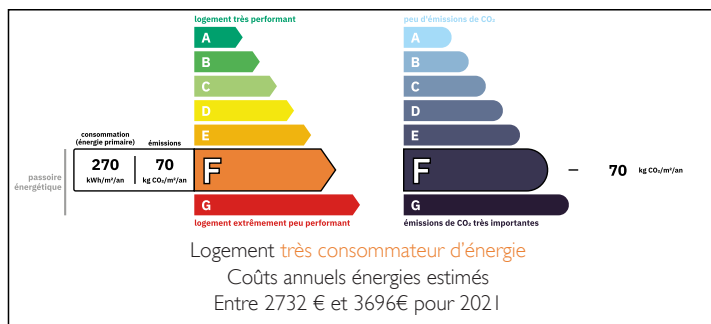
## INFORMATION

|              |             |
|--------------|-------------|
| Ville:       | Bourdeilles |
| Département: | Dordogne    |
| Ch:          | 9           |
| SdB:         | 3           |
| Surface:     | 308 m2      |
| Terrain:     | 104 m2      |

## RÉSUMÉ

Bar-restaurant et hôtel potentiel de 6 chambres au centre d'un village de Dordogne, à côté d'un château médiéval attirant de nombreux visiteurs. Terrasse de 60 places. Restaurant de 35 couverts. Le village a des marchés hebdomadaires et est une destination touristique populaire.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété se compose d'un restaurant et d'un bar, ainsi que d'un hôtel de 6 chambres à restaurer. Bar-restaurant : Au rez-de-chaussée : Bar : 41,58m<sup>2</sup> entièrement équipé. Restaurant : 55m<sup>2</sup>, 35 couverts. Terrasse extérieure : 60 couverts. Cuisine : 16,48m<sup>2</sup>, entièrement équipée avec cuisinières et fours à gaz, table de préparation, grill ; coin toilette ; glacière (14,4m<sup>2</sup>) avec congélateur ; buanderie : 4m<sup>2</sup> ; W.C.. Au premier étage : palier (7m<sup>2</sup>) ; salon-séjour (38,16m<sup>2</sup>) ; chambre (21,6m<sup>2</sup>) ; salle de bain (4,56m<sup>2</sup>) ; W.C. Au deuxième étage : palier ; salon-séjour (38m<sup>2</sup>) ; chambre (21,6m<sup>2</sup>) ; salle de bain (4,56m<sup>2</sup>) ; W.C. Hôtel : six chambres avec salle de bain. W.C. à restaurer. Chauffage central au fioul. Tout à l'égout.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES