

Maison massive de style ranch avec vue massif sur les montagnes à vendre dans le massif des Bauges aux Déserts

EXCLUSIF



## INFORMATION

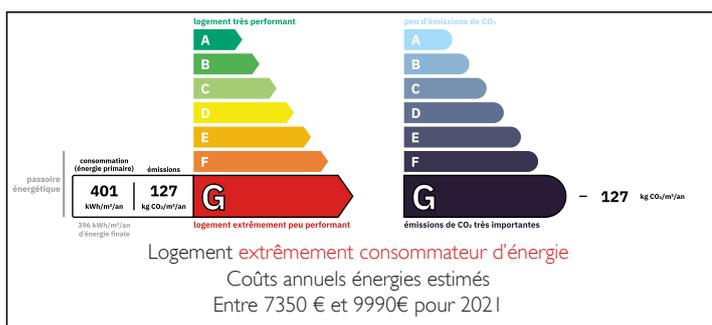
Ville:	Les Déserts
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	234 m <sup>2</sup>
Terrain:	1000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située aux Déserts, près de Chambéry, cette propriété, habitable mais nécessitant des travaux de rénovation, offre une vue imprenable et des proportions exceptionnelles. Sa décoration avant-gardiste se compose principalement de tissus fixés aux murs, faciles à retirer si nécessaire. C'est une toile vierge idéale pour créer une belle maison familiale.

Le remplacement des fenêtres et le retrait des grilles de sécurité vous offriront une vue imprenable sur les montagnes et inonderont de lumière le vaste séjour. Orientée plein sud, elle offre 131 m<sup>2</sup> de toit, classée excellente pour l'énergie solaire. L'isolation des murs et l'augmentation de l'isolation du toit amélioreront la performance énergétique énormément. Son emplacement paisible en pleine campagne est idyllique, à seulement 6 km de Savoie Grand Revard et à 14 km de Chambéry.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

- Véranda – 7m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée - 28m<sup>2</sup>
- Cuisine - 18m<sup>2</sup>
- Salle d'eau - 8m<sup>2</sup>
- WC – 2m<sup>2</sup>
- Salle à manger - 13m<sup>2</sup>
- Salon – 55m<sup>2</sup>

1er étage

- Galerie - 18m<sup>2</sup>
- Dégagement – 15m<sup>2</sup>
- Salle de bain – 7m<sup>2</sup>
- WC
- Chambre 1 – 10m<sup>2</sup>
- Chambre 2 – 15m<sup>2</sup>
- Chambre 3 – 17m<sup>2</sup>
- Chambre 4 – 17m<sup>2</sup>
- Chambre 5 - 6m<sup>2</sup>

Espace Garage

- Garage – 56m<sup>2</sup> avec porte électrique télécommandé
- Chaufferie – 4m<sup>2</sup>
- A l'étage, Salle de jeu et mezzanine – 47m<sup>2</sup> transformable en appartement

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2093 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES