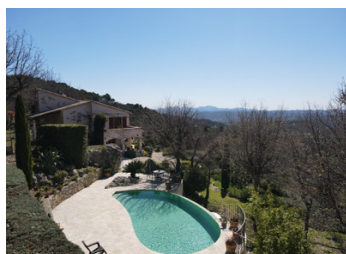
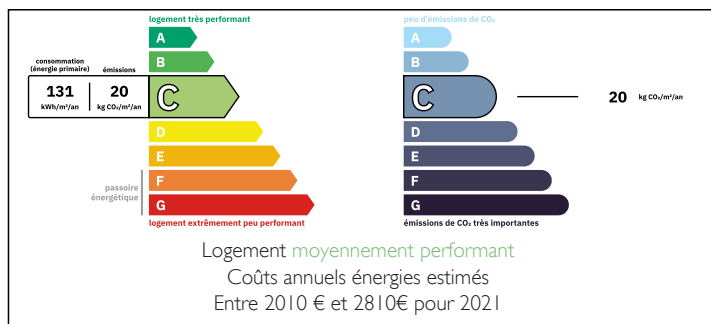


Superbe villa avec vue panoramique à Seillans



DPE



INFORMATION

Ville:	Seillans
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	240 m2
Terrain:	4000 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe villa orientée au sud a été construite en 1996 et se trouve dans une position privilégiée dans le charmant village de Seillans. Elle offre des vues panoramiques à couper le souffle avec un aperçu de la mer Méditerranée. À 20 minutes à pieds du cœur du village (1,1 km) où vous trouverez de charmants restaurants et bars, cette propriété allie tranquillité et commodité.

La villa dispose d'un vaste espace de vie ouvert sur une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des vues imprenables. Conçue pour une vie intérieure-extérieure facile, elle dispose d'une terrasse couverte, idéale pour recevoir tout au long de l'année, et d'une belle piscine carrelée avec vue sur le village.

Avec quatre chambres de taille généreuse et quatre salles de bains, plus un espace de bureau dédié, cette maison est conçue pour le confort et la...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un portail d'entrée mène à la propriété, où l'on peut garer plusieurs voitures. Il y a également un garage.

Au rez-de-chaussée, il y a un grand hall d'entrée, une cuisine avec sa salle à manger, un salon et un salon confortable avec une cheminée. Chaque espace a des portes qui s'ouvrent sur la belle terrasse ou sur le coin repas couvert, ce qui donne une belle fluidité entre l'intérieur et l'extérieur.

Il y a également un WC pour les invités à ce niveau.

A l'étage, il y a une suite parentale avec des portes donnant sur une terrasse qui descend dans le jardin. Cette chambre dispose d'une salle de bain attenante et d'un escalier menant au bureau et au grenier.

Il y a deux autres chambres, toutes deux dotées d'une salle de douche attenante.

Un appartement est accessible par la maison principale ou indépendamment. Elle comprend un salon, une cuisine, une chambre et une salle de bains.

Au rez-de-jardin, on trouve une cave, une chaufferie/buanderie et un garage.

A l'extérieur, le jardin est magnifique, avec des terrasses en pierre et des plantes méditerranéennes. La piscine est carrelée et offre beaucoup d'espace pour se détendre.

La villa bénéficie d'un chauffage central au gaz par le sol, de l'air conditionné dans la suite parentale et du double vitrage partout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3649 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES