

Maison de montagne spacieuse T9 à vendre à Doucy-en-Bauges, emplacement au calme au départ des randonnées



## INFORMATION

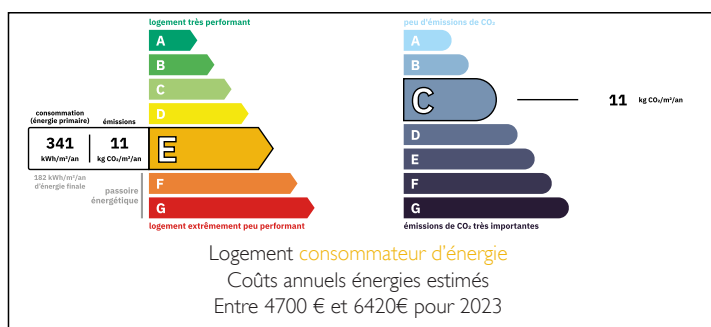
Ville:	Doucy-en-Bauges
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	201 m <sup>2</sup>
Terrain:	1100 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

L'escapade idéale en haute montagne dans le massif des Bauges. À plus de 950 m d'altitude, la maison se trouve au bout de la route avant le col de Bornette, avec le sentier menant au Mont Trélod pour le départ du Tour des Bauges de 6 jours ou pour redescendre de l'autre côté jusqu'au lac d'Annecy. Vues apaisantes, air pur des montagnes et tranquillité absolue au cœur du parc naturel protégé des Bauges.

Un espace de vie spacieux et élégant pouvant accueillir jusqu'à 14 personnes, famille ou amis, avec un appartement séparé de deux chambres au dernier étage, offrant une flexibilité totale. Un grand séjour de 40 m<sup>2</sup> est idéal pour recevoir ou se détendre après une journée passée à profiter de la montagne, ou simplement se détendre sur la terrasse en admirant les aigles royaux planer au-dessus des...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### Rez-de-chaussée

- Entrée – 2.4m<sup>2</sup> avec rangements
- Salon / Séjour - 40m<sup>2</sup> avec poêle à bois
- Cuisine - 18 m<sup>2</sup> - bien équipé avec accès au jardin
- WC - 3.2m<sup>2</sup>
- Cave / buanderie - 10.7m<sup>2</sup>

### 1ere étage

- Chambre 1 - 19m<sup>2</sup> avec lit double et lit enfant
- Chambre 2- 14m<sup>2</sup> avec lit double
- Chambre 3- 12m<sup>2</sup> avec lit simple et 2 lits superposés
- Chambre 4- 14m<sup>2</sup> avec lit double
- Salle de Bains - 10m<sup>2</sup>
- WC - 1.8m<sup>2</sup>

### 2eme étage

- Chambre 5- 15m<sup>2</sup> avec 3 lits simples
- Chambre 6- 12m<sup>2</sup> avec 2 lits simples
- Cuisine - 10m<sup>2</sup>
- Salle d'eau - 7.3m<sup>2</sup>

À quelques kilomètres de Doucy, dans le village du Châtelard, vous trouverez un supermarché ; encore plus près se trouve une laiterie qui vend de délicieux fromages locaux, et il y a plusieurs restaurants dans les environs.

Le Massif des Bauges est une chaîne de montagnes protégée, située entre Annecy, Chambéry et Aix-les-Bains, formant une frontière naturelle entre les départements de la Savoie et de la Haute-Savoie. Ses sommets calcaires escarpés, ses forêts, ses alpages et ses villages traditionnels font partie du Parc naturel régional du Massif des Bauges, réputé pour la randonnée, la faune et la gastronomie locale. Les Bauges se trouvent à environ 30 minutes d'Annecy, 45 minutes de Chambéry et un peu plus d'une heure de Genève, ce qui les rend facilement accessibles tout en restant relativement calmes et préservés. La région offre des vues panoramiques vers le Mont-Blanc et les lacs environnants, tout en conservant un caractère rural et paisible.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES