

Maison indépendante avec 4 Chambres et annexe indépendante avec une chambre, et jardin.

EXCLUSIF



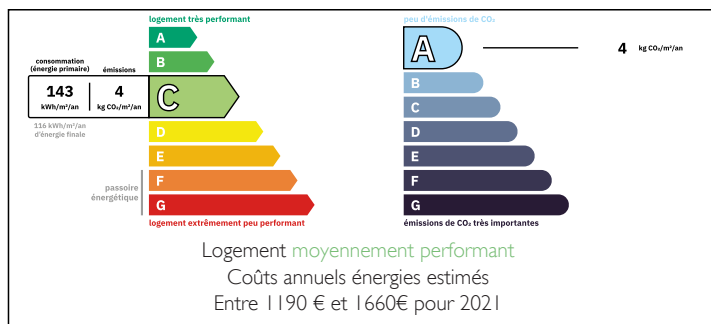
## INFORMATION

|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Auxais  |
| Département: | Manche  |
| Ch:          | 4       |
| SdB:         | 3       |
| Surface:     | 210 m2  |
| Terrain:     | 1669 m2 |

## RÉSUMÉ

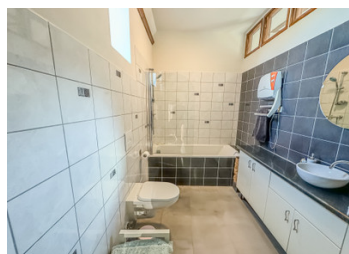
Maison individuelle de quatre chambres, rénovée en 2015 avec annexe d'une chambre, située dans un petit hameau au calme, en pleine campagne. Jardin privé et grand parking devant. 4km des commerces (Saintenay)

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée:

Cuisine moderne aménagée et salle à manger avec lave-vaisselle, four et micro-ondes,  
Salon avec poêle à bois,  
Espace entrée et buanderie,  
Salle d'eau avec douche au rez-de-chaussée,  
Deuxième cuisine et salle à manger.

Premier étage:

Chambre 1,  
Chambre 2,  
Chambre 3,  
Chambre 4,  
Salle de bain avec WC,  
Accès au grenier avec espace de rangement,  
Annexe indépendante.

Cuisine/salon et salle de bain  
Jardins privés  
Chauffage électrique et double vitrage.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES