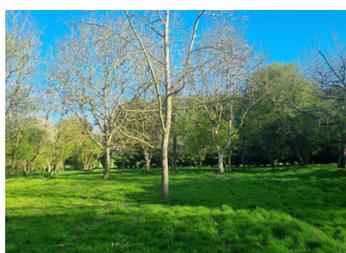


Propriété en pierre avec 3 chambres et multiples dépendances sur 3,6Ha de terrain idéal pour chevaux proche de



## INFORMATION

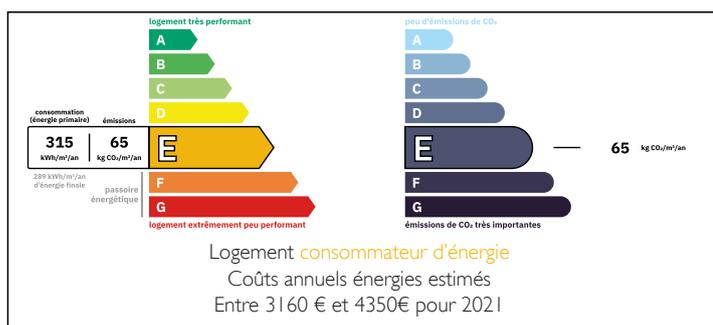
Ville:	Livré-la-Touche
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	158 m <sup>2</sup>
Terrain:	36000 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Maison traditionnelle en pierre avec de grands espaces intérieurs comprenant au moins trois chambres, située sur un terrain de 3,6 hectares comprenant une grande grange de plus de 350 m<sup>2</sup>. À l'intérieur, cette grange contient un grand nombre d'écuries menant au grand champ derrière la grange, ce qui la rend idéale pour les chevaux ou autres animaux. À l'arrière de la maison se trouve un grand jardin avec un étang d'environ 1 000 m<sup>2</sup>. La propriété, très privée et sans vis-à-vis, se trouve à 5 minutes de Craon et à 35 minutes de Laval.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété très privée est accessible depuis le chemin de campagne par une longue allée menant à la cour. La maison se trouve à droite et la grande grange en pierre à gauche.

La maison est une maison traditionnelle en pierre comprenant les éléments suivants :

Au rez-de-chaussée :

- + Grand salon (environ 40 m<sup>2</sup>) avec cheminée et poêle à bois, carrelage traditionnel et poutres apparentes. Un escalier en bois mène à l'étage.
- + Grande cuisine/salle à manger d'environ 28 m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour. La cuisine est équipée de meubles intégrés, d'un poêle intégré et d'un espace pouvant accueillir une grande table de cuisine/salle à manger. Une porte extérieure mène à une petite cour à l'extérieur de la cuisine et au jardin arrière.
- + Une pièce d'environ 33 m<sup>2</sup> est située à côté du salon principal. Auparavant utilisée comme chambre au rez-de-chaussée, elle pourrait également servir de salon secondaire ou être divisée en pièces plus petites.
- + Grande salle d'eau avec WC
- + Buanderie avec porte extérieure

À l'étage

- + Chambre d'environ 30 m<sup>2</sup> avec sol en terre cuite traditionnelle et poutres apparentes
- + Dressing
- + Chambre d'environ 12 m<sup>2</sup>
- + Deux salles de bains avec WC

La maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement, tant en termes de superficie que d'utilisation, et est prête à être habitée dans son état actuel.

Attenante à la maison se trouve une écurie avec deux grands boxes et, au-dessus, une véranda au premier étage accessible de l'intérieur, offrant de nombreuses possibilités.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES