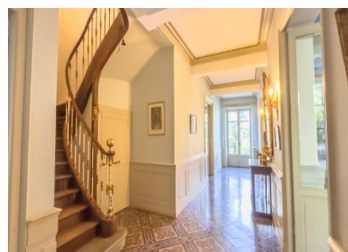


Un Chef-d'œuvre Intemporel au Cœur de l'Aude

EXCLUSIF



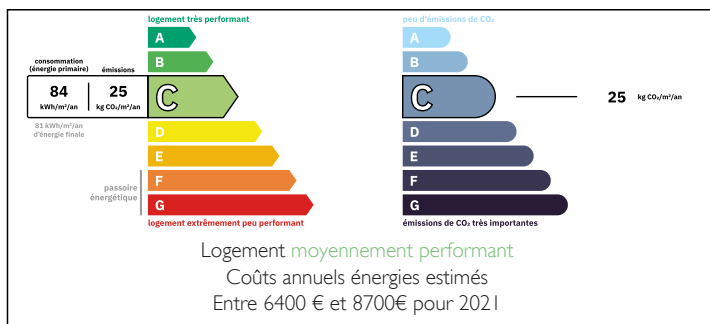
INFORMATION

Ville:	Montréal
Département:	Aude
Ch:	14
SdB:	7
Surface:	640 m2
Terrain:	30870 m2

RÉSUMÉ

Nichée sur plus de trois hectares de terrain immaculé dans un village de l'Aude, cette magnifique propriété offre une opportunité incomparable d'acquérir un morceau d'histoire française. Avec ses origines remontant au XIXe siècle, ce grand domaine allie le charme intemporel de l'architecture française à des commodités modernes de luxe. Rarement trouvé sur le marché, cette propriété historique présente des intérieurs méticuleusement restaurés, des espaces de vie spacieux et des vues à couper le souffle, offrant ainsi un cadre parfait pour un refuge ou une résidence prestigieuse.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée sur plus de trois hectares de terrain immaculé dans un village pittoresque dans l'Aude, cette magnifique propriété offre une opportunité incomparable d'acquérir un morceau d'histoire française. Avec ses origines remontant au XIXe siècle, ce grand domaine allie le charme intemporel de l'architecture française à des commodités modernes de luxe. Rarement trouvé sur le marché, cette propriété historique présente des intérieurs méticuleusement restaurés, des espaces de vie spacieux et des vues à couper le souffle, offrant ainsi un cadre parfait pour un refuge ou une résidence prestigieuse.

Un Domaine Historique Unique en Son Genre
Dès que vous franchissez les portes de ce château extraordinaire, la grandeur des lieux capte immédiatement votre attention. Construit à l'origine au XIXe siècle et agrandi au début du XXe siècle, ce domaine comprend une chapelle charmante datant du milieu des années 1800, une majestueuse extension et une restauration impeccable qui rend hommage à son passé tout en intégrant le luxe contemporain.

La façade imposante, avec son travail en pierre élégant, ses fenêtres à la française et ses jardins méticuleusement entretenus, évoque immédiatement la grandeur de l'aristocratie française. Les vastes terrains paysagers, les terrasses sereines et les cours privées offrent un havre de paix et une intimité totale, parfaits pour recevoir, réfléchir ou simplement profiter de la beauté naturelle de la région de l'Aude.

Un Oasis de Jardins – Serre, Maison d'Été et Vues à L'Exposition Nord

Le domaine est entouré de jardins soigneusement cultivés, offrant des espaces conçus pour l'élégance formelle ainsi que pour...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 7037 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES