

---OFFRE ACCEPTÉE---Jolie maison sur deux niveaux dont le rdc à rénover. Petit cour, terrain, source!



INFORMATION

Ville:	Uzerche
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	145 m2
Terrain:	1925 m2

RÉSUMÉ

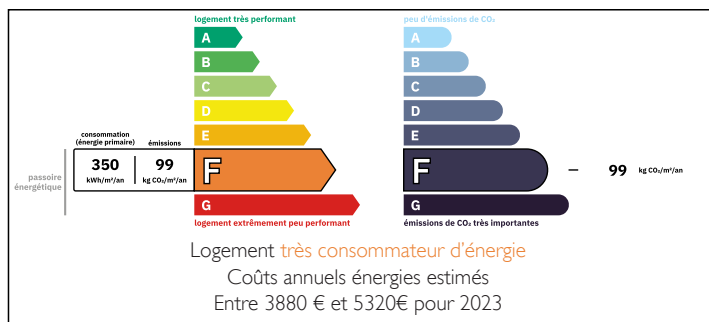
Appartement un : Entrée, escalier : salon, salle de séjour, grande chambre, marches menant à la cuisine avec accès à la terrasse, deux chambres adjacentes avec portes-fenêtres donnant sur le couloir extérieur. Toilettes et salle de douche, grenier aménageable.

Appartement 2 : entrée dans la cuisine spacieuse, salon avec douche et chambre adjacente. Atelier et parking couvert, source privée dans une grotte. Belle terrasse isolée derrière l'atelier.

Jardin supplémentaire derrière la maison, attenant mais pas directement accessible depuis la maison.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison représente un bon rapport qualité-prix !

De plus, il n'y a pas de problème de fosse septique, car cette propriété est raccordée au tout-à-l'égout. Elle peut devenir une vaste propriété aux multiples possibilités.

Et vous serez à quelques pas du centre médiéval d'Uzerche, surnommé la « Perle du Limousin »!

Uzerche vous offre des boulangeries, 2 grands supermarchés, des bars et restaurants, une galerie, un vétérinaire, un cinéma, fleuristes, épiceries BIO, des magasins de bricolage, un centre médical, de l'aquagym, une piscine d'été, la rivière bien sûr ET la gare d'Uzerche (2 minutes à pied) vous reliera aux plus grandes villes environnantes. Montez à bord à 08h00 et arrivez à Paris juste après 12h00 ! Faites vos courses et rentrez chez vous à ± 23.00h.

Accès à l'A20 (Brive-la-Gaillarde et Toulouse au Sud et Limoges, Rochechouart et Paris au Nord) en ± 10 minutes

Brive-la-Gaillarde avec son aéroport et ses commerces, hôpitaux, etc. à ± 40 minutes

Limoges, capitale du Limousin, avec son aéroport et la plupart des commodités à ± 60 minutes : vols réguliers vers Londres Gatwick et Stansted, Leeds/Bradford, Manchester, Southampton, Nottingham et Bristol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 946 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES