

Très belle propriété avec piscine et parc. 5 minutes du centre ville de PÉRIGUEUX !



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	166 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette charmante propriété à proximité du centre-ville offrant de beaux volumes avec parc et piscine dans un endroit très calme.

Ce bien saura vous séduire par les nombreuses possibilités qu'il propose.

De beaux volumes offrant de nombreuses perspectives.

Un plateau de plain-pied disposant d'une autonomie totale, les chambres à l'étage ne peuvent être qu'un plus pour recevoir.

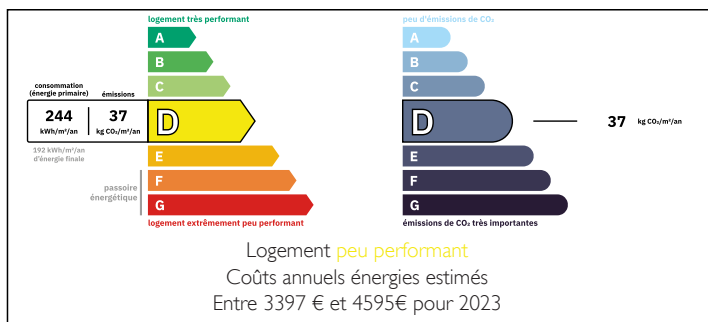
Un grand parc arboré et clos avec une belle piscine.

Et ce à quelques minutes du centre-ville de PÉRIGUEUX !

A visiter sans tarder !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 166 m2

- 5 chambres
- 3 salles d'eau
- 1 grand salon/séjour avec cheminée ouverte
- 1 cuisine équipée
- 1 belle terrasse périphérique
- 1 piscine avec pool house
- 1 abri de jardin 20 m2
- 1 grand garage porte électrique avec atelier.
- un beau parc arboré de 3700 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES