

Maison de plain-pied . 2/4 chambres et 2 salles de bains . Jardin et piscine . 10km de Saint Jean d'Angley

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Varaize
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	99 m2
Terrain:	547 m2

RÉSUMÉ

Située au centre d'un grand village et d'une boulangerie à seulement 5 minutes à pied, cette maison se compose d'un seul niveau et dispose d'un joli jardin et d'une piscine .

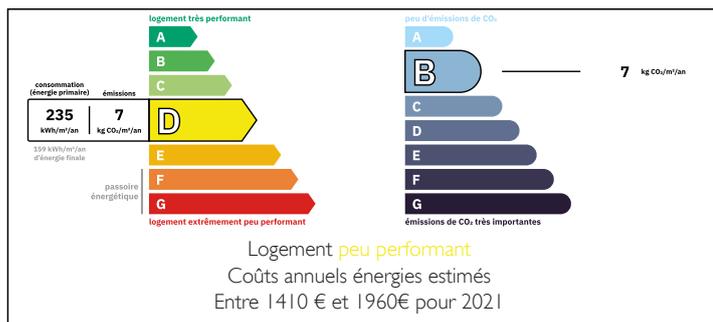
Elle se compose d'un grand salon ouvrant sur la cuisine, d'une chambre principale avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin, ainsi que d'une salle de bain privée.

Trois autres chambres/ bureau et une salle de bain complètent le tout et donnent toutes sur le jardin arrière privé.

Le jardin est compact et facile à entretenir, et la piscine creusée (Fonctionnement à vérifier).

Double vitrage, Internet par fibre optique.
Fosse septique Non conform .

DPE



Note DPE D : équipée de radiateurs à accumulation

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail :

Entrée : 10m²

Séjour : 32m² avec cuisine ouverte 13m² .
Portes-fenêtres donnant sur les jardins.

Chambre principale : 18m² avec salle de douche attenante.

Chambre 2 : 11m²

Chambre 3 : 8,5m²

Chambre 4 : 8,5m²

Salle de bain 5m² avec WC séparé.

Jardin et piscine à l'arrière de la propriété.

Garage : 43m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES