

Vente d'un fonds de commerce boulangerie pâtisserie d'environ 370 m2 au cœur d'un joli village charentais.



INFORMATION

Ville:	Lignières-Ambleville
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	77 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ne manquez pas l'occasion de reprendre cette boulangerie pâtisserie idéalement bien placée dans un cadre géographique avantageux. Le bien d'une surface d'environ 295 m2 accolé à un logement de 77 m2 se situe au cœur du village avec parking, sur un axe passager, avec une clientèle fidèle et sans concurrence. Le fonds de commerce est composé d'un magasin de 28 m2 où sont exposés les vitrines pâtisserie, la boulangerie, l'espace magazines et journaux, un bureau, une arrière boutique, un labo pâtisserie avec plonge, un grand fournil de 36 m2, un local congélateur, deux grands garages, une buanderie avec douche et wc, une chambre, débarras et caves. Le logement se compose de 3 chambres, cuisine, salle à manger, salon, salle d'eau, un grand jardin. Le fonds de commerce comprend tout le matériel professionnel en bon état, garantissant efficacité et...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Fonds de commerce boulangerie pâtisserie:

- droit au bail commercial comprenant la boulangerie pâtisserie, un bureau, arrière boutique, labo pâtisserie, plonge, fournil, local congélateur, buanderie avec couche et wc, une chambre, deux garages, chaufferie, caves, le tout sur une surface d'environ 295 m2. loyer (803 E)
- clientèle, enseigne, achalandage
- mobilier et matériel professionnel servant à l'exploitation (vitrines, présentoir presse, trancheuse, caisse enregistreuse, tour réfrigéré, table de cuisson, table inox, four, pétrins, laminoir, refroidisseur, surgélateur, congélateur...;
- le logement. loyer (346 E)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES