

Propriété équestre sur 9 hectares avec deux maisons et de nombreux bâtiments



INFORMATION

Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	162 m2
Terrain:	87143 m2

RÉSUMÉ

Propriété équestre avec périgourdine en pierre, bâtiments d'exploitation, écurie, box à chevaux, dépendances et piscine.

La maison principale se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'un cellier, de 3 chambres et d'une salle d'eau.

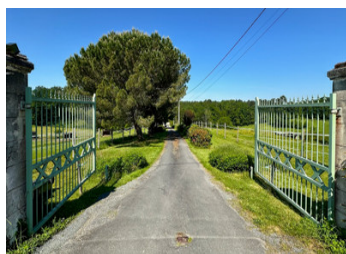
La maison secondaire se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres et d'une salle d'eau.

Une autre dépendance complète l'ensemble.

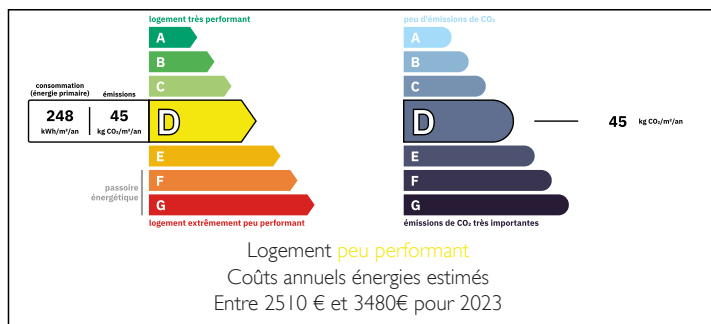
Le bâtiment d'exploitation abrite un garage, une écurie avec 5 box à chevaux, une sellerie, une graineterie, une grange, un atelier et une chèvrerie.

À l'extérieur, 8 abris à chevaux et 9 paddocks se trouvent dans les prés à proximité.

un très bel endroit à découvrir rapidement.

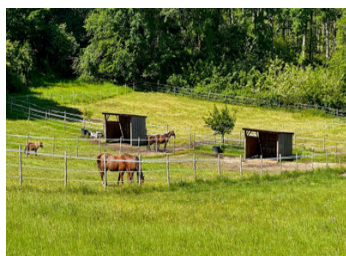


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété équestre avec périgourdine en pierre, bâtiments d'exploitation, écurie, box à chevaux, dépendances et piscine.

La maison principale se compose d'un séjour lumineux (44,75m²), d'une cuisine équipée (9,11m²), d'un cellier (7,59m²), de 3 chambres (14,34-15,86-11,99m²) et d'une salle d'eau (2,51m²) et un wc séparé (2m²).

La maison secondaire se compose d'une entrée (3m²), d'un séjour (14,74m²), d'une cuisine (3,22m²), de 2 chambres (11,87-11,12m²), d'une salle d'eau (9,04m²) et d'un wc séparé (1,33m²).

Une autre dépendance (150m²) complète l'ensemble.

Le bâtiment d'exploitation (800m²) abrite un garage (41,50m²), une écurie avec 5 box à chevaux, une sellerie, une graineterie, une grange, un atelier et une chèvrerie.

À l'extérieur, 8 abris à chevaux et 9 paddocks se trouvent dans les prés à proximité.

un très bel endroit à découvrir rapidement.

Terrain : 87.143m²

Chauffage au fuel, insert à bois et par climatisation réversible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2723 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES