

Projet de rénovation à Hamlet. Cottage 1-2 chambres, grange et terrain. Opportunité idéale pour les bricoleurs

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	50 m2
Terrain:	1312 m2

RÉSUMÉ

Charmante opportunité de rénovation avec grange et terrain

Nichée dans un hameau paisible, cette propriété de caractère est le cadre idéal pour votre prochain projet de rénovation. Avec un peu d'imagination et quelques travaux, vous pourriez la transformer en une charmante maison d'une ou deux chambres, pleine de charme et de confort.

La grange attenante offre d'intéressantes possibilités d'agrandissement (sous réserve des autorisations nécessaires), vous donnant la possibilité de créer un espace de vie supplémentaire adapté à vos besoins.

En prime, la propriété est accompagnée d'un grand terrain situé juste en bas de la route, idéal pour un jardin, un potager ou même un espace de loisirs privé.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée de la maison par l'avant

Dans un salon de 5,5 m x 5,2 m - grande cheminée idéale pour installer un poêle à bois

s'ouvrant sur la pièce arrière - des travaux ont commencé pour créer une salle de bains / cuisine et une buanderie - environ 3,4 m x 4 m ; 2 x 2,1 m et 2 m x 2 m - porte donnant sur le jardin arrière

À côté du salon, il y a une entrée de la grange de 11,4 m x 4 m

Grenier d'environ 5,4 m x 5,5 m

Le propriétaire actuel cherchait à aménager une chambre à l'étage

Mitoyen d'un côté (côté grange)

Chauffage - aucun

Fenêtres - double vitrage

Nouvelle fosse septique installée

Installation électrique commencée mais non terminée

Il y a une parcelle de terrain dans le même hameau et une autre plus petite derrière la maison - 919 m² et 150 m²

Le village de Bussière-Poitevine est à moins de 5 minutes, vous y trouverez une supérette, une pharmacie, une banque, des boulangeries, etc.

Les grandes villes de Bellac et Montmorillon sont à environ 20 et 23 minutes.

Les aéroports de Limoges et Poitiers sont tous deux à moins d'une heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES