

Splendide Maison de Maître avec Vues, Balcon et Piscine Eau salée chauffée 12 x 6m



INFORMATION

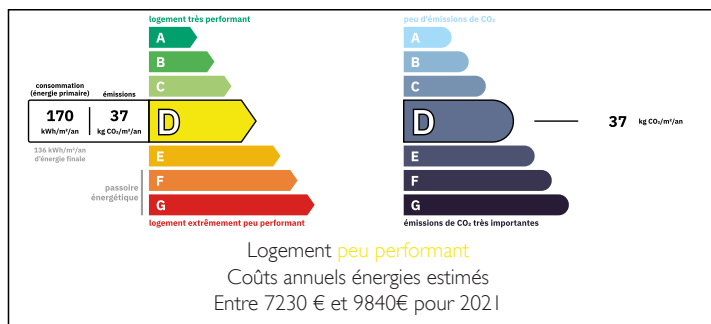
Ville:	Cahuzac
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	390 m2
Terrain:	11434 m2

RÉSUMÉ

Véritable pépite, cette magnifique maison familiale rénovée est accessible par une allée de 50m de long et se dresse sur une colline avec vue imprenable sur Castillonnès et la campagne. Le rez-de-chaussée avec sols en travertin comprend une vaste pièce de vie ouverte avec cuisine, salle à manger, salon, cellier, vestiaire et buanderie. Un second espace, aujourd'hui bureau, salon et salle de jeux, complète ce niveau. À l'étage, on trouve une salle de réception, une chambre principale, deux autres chambres, un salon avec cheminée en pierre, salle d'eau et WC. La chambre principale et le salon donnent accès à un balcon de 12 m avec balustrades en pierre et store électrique, surplombant la vallée, le jardin et la piscine. À ce niveau aussi, un grand hall d'entrée avec sol en travertin et superbe escalier en bois mène à...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine, salle à manger et salon triple exposition de 16,5 x 5 m, comprenant un cellier, un vestiaire, une buanderie et une pièce abritant le système de filtration de la piscine. Un espace attenant, de dimensions très similaires, sert actuellement de bureau, salon et salle de jeux, avec WC et accès à la chaufferie.

Escalier menant à une salle de réception (5,4 x 4,1 m), une chambre principale double exposition (5,4 x 5 m) avec plomberie en place pour une salle de bains (à aménager si souhaité), cheminée non fonctionnelle et accès au balcon. Le salon (6,5 x 5,4 m), avec cheminée en pierre (également non opérationnelle), donne sur le balcon et le hall d'entrée. Chambre double exposition (4,9 x 4 m) avec dressing (1,3 x 3,8 m). Couloir vers une autre chambre (3,4 x 3,8 m), salle d'eau carrelée avec WC et lavabo, et WC séparés.

Hall d'entrée (7 x 5,4 m) avec portes doubles vers le jardin avant et escalier menant à une chambre (3,5 x 4 m), un débarras (1,9 x 3 m), une salle de bains avec douche et lavabo (3,6 x 1,7 m), un WC (1 x 1,8 m), une autre chambre (3,5 x 4 m) et accès au grenier, avec bonne hauteur sous plafond, offrant la possibilité de créer un logement supplémentaire (16,6 x 6,2 m).

Garage indépendant d'environ 90 m² pouvant être aménagé en un spacieux gîte de deux chambres si souhaité.

L'espace sous le balcon, recouvert de travertin, sert de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES