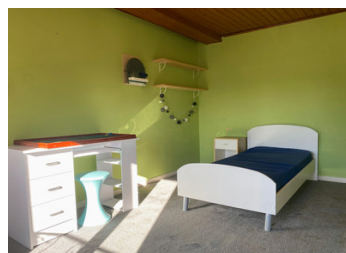
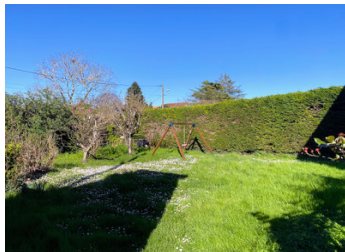


Maison rénovée en pierre. 5 chambres. 2 bureaux. Garage. Jardin. Plain pied possible. Commodités à pied.



INFORMATION

Ville:	Val-de-Bonnierre
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	240 m2
Terrain:	886 m2



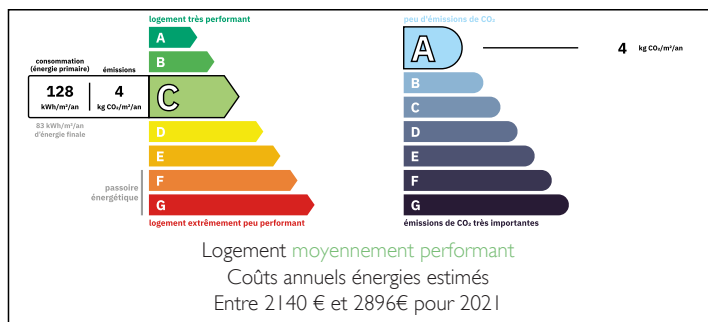
RÉSUMÉ

A seulement quelques pas du centre du village et de ses commodités, cette maison ancienne en pierre a des atouts majeurs : un spacieux et confortable séjour avec insert, une cuisine équipée avec coin repas, cinq chambres, trois salles d'eau et deux bureaux. Cette idéale maison de famille récemment rénovée allie le confort d'une maison très bien isolée (DPE en C et Pompe A Chaleur), et des volumes de pièces de vie chaleureux et pratiques. Les bureaux permettent un télétravail aisé.

La terrasse et le jardin permettent de profiter (sans trop d'entretien) des beaux jours et d'espaces de jeux pour les enfants.

A seulement 30 km d'Angoulême, cette maison de village vous permettra de profiter d'une vie à la campagne, de la proximité des petits commerces et d'un accès facile vers la N10 et des villes pittoresques comme la Rochefoucauld...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

*La maison se compose ;

AU REZ-DE-CHAUSSEE

- d'une entrée
- d'une cuisine avec con repas : 30,67 m²
- d'un vaste séjour / salle à manger : 56 m²
- d'un bureau : 21 m²
- d'un WC
- d'une salle de bains : 8,6 m²

AU PREMIER ETAGE

- de cinq chambres : 13, 6, 12, 12, 17, 29 m²
- un WC
- une salle d'eau : 7 m²
- de deux salle d'eau
- un bureau : 12 m²

*Garage attenant (accès possible depuis la cuisine) : 41 m²

*Appentis

*Remise

*Jardin avec cabane de jeux

*Poulailler

*Puits/citerne

PORTAIL ELECTRIQUE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1887 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES