

Ancien moulin 5-6 chambres et gîte sur 5,8Ha et une rivière. Fosse aux normes-beaucoup de potentiel!

EXCLUSIF

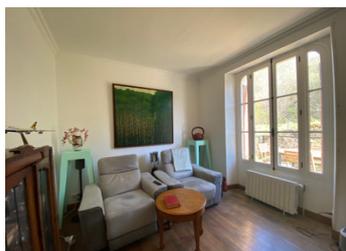
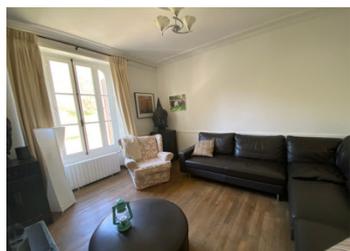
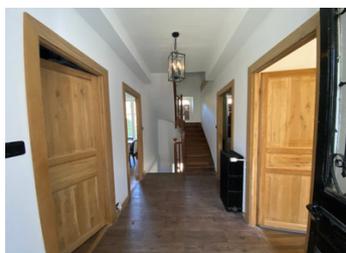
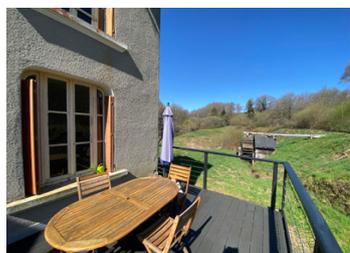


INFORMATION

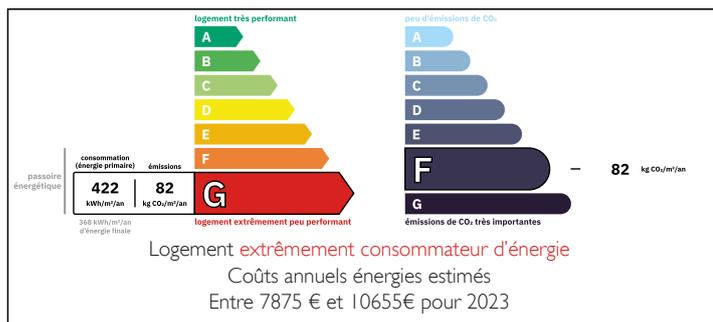
Ville:	Chamberet
Département:	Corrèze
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	200 m2
Terrain:	58108 m2

RÉSUMÉ

Moulin bâti sur sous-sol comprenant 2 garages, chaufferie. Entree, cuisine équipée, trois pièces, WC. 1er étage chambre parentale avec ensuite, 2 pièces. 2me étage: 2 chambres, salle de bains et toilettes, pièce. Grenier aménagé: chambre parentale avec coin bureau. Atelier avec salle d'eau (douche, toilette, salle d'eau) attendant, gîte au-dessus: cuisine américaine, deux chambres, salle d'eau (douche, lavabo et toilettes) Grenier non aménagé au-dessus. Terrain avec rivière et mare.

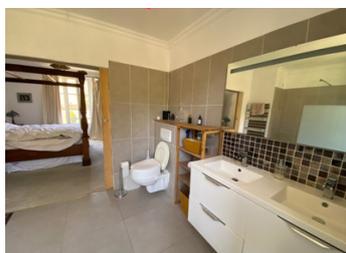


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 914 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Mais ce n'est pas tout : Des revenus possibles ! Il y a la plus belle maison d'hôtes ou B&B attachée à la maison. L'ancien moulin a été transformé en une maison d'hôtes ou un gîte indépendant à deux lits. Le jardin autour de la maison peut être apprécié sans se gêner les uns les autres. Il y a même une piscine hors sol.

Le village le plus proche est Chamberet, à environ 5 minutes en voiture. Il offre les commodités de base - une boulangerie, des bars et restaurants, un supermarché, une école primaire, une banque et un bureau de poste, mais aussi un centre de jardinage/DIY, 2 garages dont un avec une station-service et un magasin de vêtements.

Surtout en été, le village déborde de vie, avec toutes sortes d'activités : un grand marché, un festival de musique, vous pouvez louer des E-bikes et E-buggies pour explorer la région, il y a un beau parc avec une collection d'arbres extraordinaire... Et bien sûr, c'est la porte d'entrée du Parc Naturel du Plateau de Millevaches et des Monédières pour la randonnée, le vélo, le canoë-kayak.

Le magnifique lac public des Barriousses, avec ses plages de sable, se trouve à environ 10 minutes en voiture :

Pendant la saison la plus calme, le village est toujours très animé !

D'autres beaux villages des environs sont Treignac (± 10 minutes) (celui avec le magnifique lac des Barriousses) et Uzerche avec la plupart des commodités, la gare, le cinéma...