

Truffière de 12 hectares, avec projets multiples de développement

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bayac
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Parcelle de plus de 17 hectares dont 12 hectares de chênes truffier.

C'est tout simplement la plus grande truffière existante.

Ce bel endroit vous permet une vie en totale autonomie. Le lieu est équipé

Le terrain accueille aussi un petit bâtiment en bois type cabanon (40m2) à finaliser.

Des projets multiples de développement y sont possibles : hôtel/logements et partie restauration autour de la Truffe.

Deux chemins d'accès desservent l'endroit.

Il est possible d'y installer la fibre et l'eau courante.

17 pistes d'escalades déjà en place et aménagées (pas d'entretien à prévoir) peuvent venir compléter votre projet.

Une vue à vous couper le souffle et l'impression d'être seul au monde alors que tous les commerces se trouvent à moins de 10 minutes.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Parcelle de plus de 17 hectares dont 12 hectares de chênes truffier.

C'est tout simplement la plus grande truffière existante.

Ce bel endroit vous permet une vie en totale autonomie. Le lieu est équipé

Le terrain accueille aussi un petit bâtiment en bois type cabanon (40m²) à finaliser.

Des projets multiples de développement y sont possibles : hôtel/logements et partie restauration autour de la Truffe.

Deux chemins d'accès desservent l'endroit.

Il est possible d'y installer la fibre et l'eau courante.

17 pistes d'escalades déjà en place et aménagées (pas d'entretien à prévoir) peuvent venir compléter votre projet.

Une vue à vous couper le souffle et l'impression d'être seul au monde alors que tous les commerces se trouvent à moins de 10 minutes.

Vous avez un projet ... nous avons le lieux !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES