

Magnifiquement présenté, modernisé, tout à l'égout, cottage de 2 chambres dans un magnifique village.

EXCLUSIF



INFORMATION

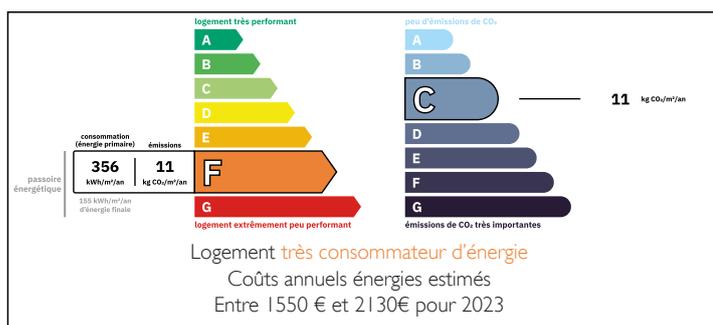
Ville:	La Celle-Dunoise
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	209 m2

RÉSUMÉ

Situé au-dessus de l'un des plus beaux et des plus attrayants villages de la région des 3 lacs, avec une vue imprenable et à quelques pas de la très jolie ville historique et animée de La Celle Dunoise, avec ses bistros, restaurants, boutiques et son église historique, ce charmant cottage en pierre est déjà modernisé et prêt à emménager. Il est en retrait de la petite route, avec seulement le trafic local de quelques maisons, et la promenade dans le village offre des vues spectaculaires.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À quelques pas du village et de son bar-restaurant animé avec sa terrasse au bord de la rivière, où vous pourrez déguster une cuisine savoureuse et écouter de la musique le week-end, cette maison a été magnifiquement modernisée et décorée et ne manquera pas de vous plaire.

Entièrement modernisée, intérieurement et extérieurement, et raccordée au tout-à-l'égout, cette charmante maison est prête à emménager. Au rez-de-chaussée se trouvent un charmant salon-salle à manger moderne, ouvert et lumineux, et plus loin, la cuisine équipée avec accès à la terrasse arrière, une cour intérieure facile d'entretien et suffisamment spacieuse pour manger dehors et faire des barbecues.

Devant la maison se trouve un jardin clos, idéal pour se détendre et contempler le passage. Entre la maison et cet espace se trouve un passage pour la grange du voisin, peu utilisée.

Depuis la pièce principale, l'étage comprend deux chambres aménagées dans les combles, ainsi qu'une salle de bain familiale lumineuse et des toilettes.

Une très belle maison, complètement isolée pour rester chaude en hiver et fraîche en été, modernisée, avec double vitrage, complètement décorée et raccordée au tout-à-l'égout.

L'aéroport de Limoges est à seulement une heure.

N'hésitez pas à demander plus de détails et des photos à l'agent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **300 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES