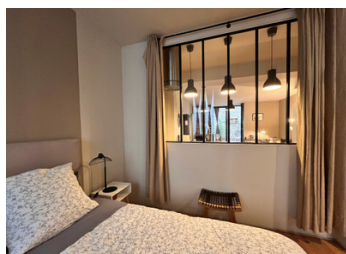


AVIGNON IM APPARTEMENT DE TYPE 2 AVEC JARDIN PRIVATIF



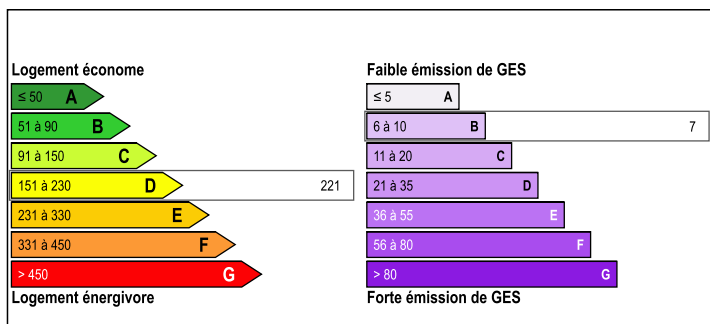
INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	40 m2
Exterieur:	24 m2

RÉSUMÉ

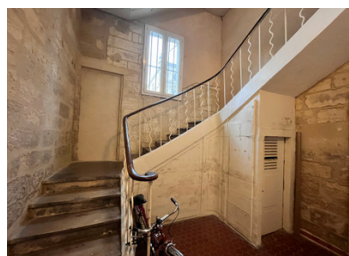
Superbe appartement traversant de type 2 dans un hôtel particulier situé au cœur du centre historique. Récemment rénové, ce bien comprend une chambre avec salle de bain attenante et une pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un joli jardin de 24 m2 au calme, à l'ombre d'un platane centenaire. Cet appartement génère une excellente rentabilité en location saisonnière, il est vendu entièrement meublé. Un choix privilégié pour un appartement de ville ou pour un placements financiers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charges de copropriété : 502 € par an

Taxe Foncière : 700 €

Nombres de lots : 4

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 502€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES