

Superbe vue sur le Vallespir depuis cette villa de 3 chambres sur un grand terrain en terrasses avec piscine



INFORMATION

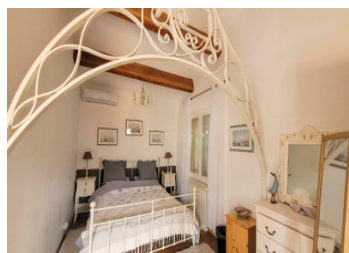
Ville:	Arles-sur-Tech
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	4000 m2

RÉSUMÉ

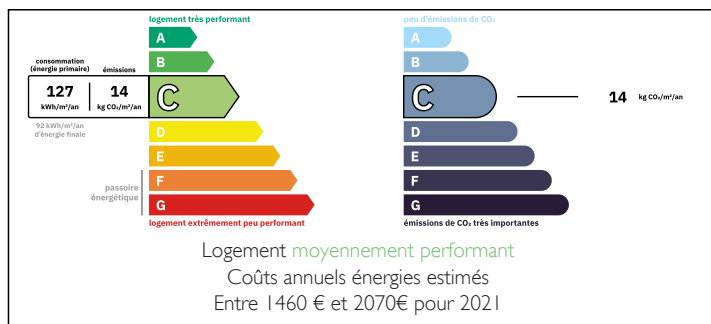
Arles-sur-Tech est une charmante commune nichée au cœur du Vallespir. Cette petite ville, entourée de paysages verdoyants et de montagnes, offre un cadre idéal pour les amoureux de nature et de randonnées. Située à seulement 45 minutes de Perpignan et de la mer.

Cette maison de 125 m² habitables vous propose, au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie composée d'un salon de 29 m² et d'une salle à manger de 19 m², ainsi qu'une cuisine et des toilettes. À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec salle de bain, une deuxième chambre, ainsi qu'un studio en duplex.

Un garage, une cave et une piscine viennent compléter cette propriété. Le terrain en terrasses d'environ 4.000m2 permet de profiter d'une superbe vue sur le Vallespir.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante villa des années 1970 est située au bout d'une impasse, à seulement 15 minutes à pied du village d'Arles-sur-Tech, qui dispose de toutes les commodités essentielles.

À 45 minutes de Perpignan, avec son aéroport et sa gare TGV, 45 minutes de la mer et 1 heure de l'aéroport de Gérone.

Accès & Extérieur

L'entrée se fait par une allée privée et sécurisée, menant au jardin avant.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Cuisine aménagée et équipée (9 m²)

Espace de vie ouvert avec portes-fenêtres donnant sur le jardin et vue sur les montagnes

Salon avec poêle à bois et plafond cathédrale (29 m²)

Salle à manger (19 m²)

WC indépendant

Accès au garage et à la cave (16 m²)

Premier étage :

Escalier menant à la suite parentale avec éléments en fer forgé, douche à l'italienne, lavabo, WC et espace de rangement

Terrasse privée

Deuxième escalier menant à :

Chambre 2, avec accès à une terrasse arrière

Studio indépendant :

Accès depuis le salon ou l'extérieur vers une salle de bain et espace de rangement au rez-de-chaussée

Escalier séparé menant à la chambre 3

Extérieur :

Piscine ronde

Abris de rangement

Terrasses

Terrain en terrasses avec vue panoramique sur le

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1714 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES