

****SOUS OFFRE**** Deux belles propriétés, rénovées, avec dépendances et jardins remarquables.

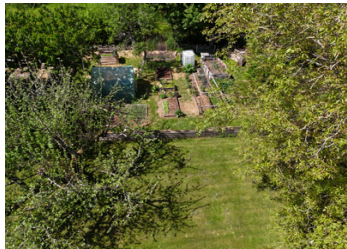


INFORMATION

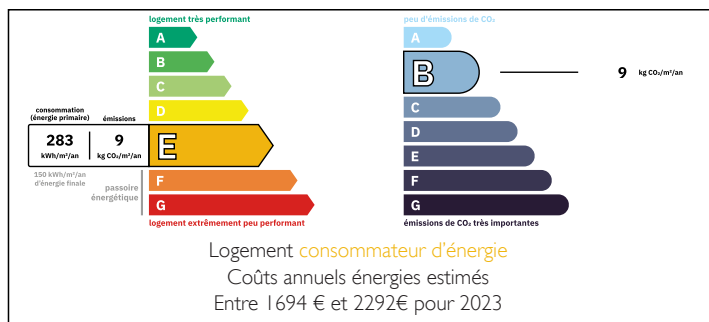
Ville:	Feusines
Département:	Indre
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	155 m2
Terrain:	7085 m2

RÉSUMÉ

**** SOUS OFFRE **** Ce magnifique ensemble se trouve au calme dans un charmant hameau rural. La maison principale est une écurie reconvertie, entièrement au rez-de-chaussée, avec trois chambres et une cuisine/salle à manger/salon lumineuse avec les portes-fenêtres à double vitrage qui s'ouvrent directement sur les jardins spectaculaires. Le gîte indépendant, avec son propre jardin clôturé et une entrée par le chemin, dispose d'un grand salon, d'une cuisine séparée, de trois chambres - dont une au rez-de-chaussée - et d'une quatrième chambre prête à être aménagée à l'étage.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 533 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale - Il s'agit d'une superbe écurie convertie, avec tout l'espace de vie au rez-de-chaussée. Rénovée avec goût, elle dispose d'une cuisine/salle à manger/salon ouverte de 40 m² avec un plancher en chêne et un poêle à bois, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

La deuxième maison - Un gîte indépendant parfait pour les invités, une grande famille ou une location commerciale, cette maison est une autre propriété superbe qui a été rénoverée avec goût. Elle dispose d'une cuisine équipée, d'un salon spacieux, d'une chambre, d'un WC et d'une buanderie, le tout au rez-de-chaussée, et de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC à l'étage. Au premier étage se trouve également une « chambre mansardée ». Cet espace charmant est déjà équipé de l'électricité et de la plomberie nécessaires à la création d'une quatrième chambre avec salle de bains attenante. Cette quatrième chambre a également la possibilité d'avoir sa propre entrée indépendante.

Extérieur - La propriété dispose d'un garage, d'une cave et d'une magnifique grange en bois de 100 m² avec atelier intégré. Les jardins sont un paradis pour les amoureux de la nature, avec des arbres matures, un grand potager et une vue dégagée.

Cette propriété exceptionnelle a été rénoverée avec soin. L'électricité a été entièrement refaite et il y a également une fosse septique conforme. L'achat des meubles et des équipements/outils peut être discuté.

À 5 km du village historique de Sainte-Sévère-sur-Indre, cette région est réputée pour son lien...