

Maison T4 indépendante de 3 chambres dans un village tranquille à proximité de Sourdeval



## INFORMATION

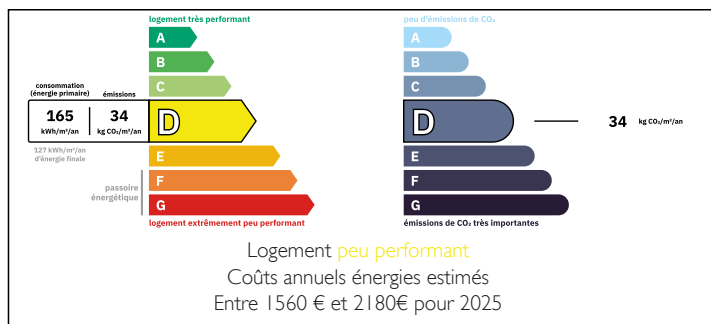
|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Sourdeval          |
| Département: | Manche             |
| Ch:          | 3                  |
| SdB:         | 2                  |
| Surface:     | 90 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 844 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en parpaings enduits comprenant: Au rez de chaussée: Cuisine ouverte sur séjour, Deux chambres, salle d'eau, WC. A l'étage: Chambre, salle d'eau avec WC, dressing. Sous Sol: Garage atelier, cave et chaufferie. Jardin

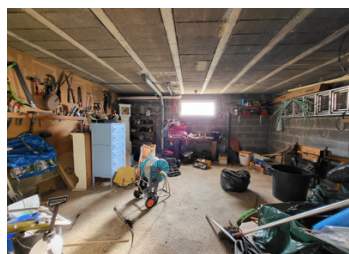


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Pavillon moderne indépendant construit dans les années 1970. Avec trois chambres, deux salles d'eau, cave et garage. Jardin d'environ 840m2

Chauffage Fioul

double vitrage

eaux usées raccordées au réseau d'égouts

isolation complète

deux chambres au rez-de-chaussée

salle d'eau au rez-de-chaussée et WC séparé

chambre principale au premier étage avec salle de douche (avec espace et plomberie pour une baignoire), dressing et rangement.

Situation calme, mais pas loin à pied de Sourdeval.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 681 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES