

Maison de 2 chambres avec grange, située à 4 km de la plage, 1 km du village



INFORMATION

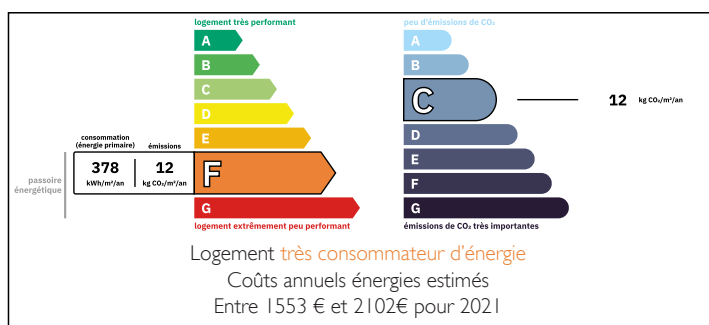
Ville:	Port-Bail-sur-Mer
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	76.3 m2
Terrain:	785 m2

RÉSUMÉ

William Darwen et Leggett sont fiers de présenter cette maison mitoyenne traditionnelle en pierre, idéalement située à seulement 2 km de la station balnéaire recherchée de Denneville-Plage avec ses longues plages de sable face à Jersey. Parfaite comme résidence familiale ou maison de vacances, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié entre les villes animées de La Haye-du-Puits et de Portbail, toutes deux offrant commerces, restaurants et marchés hebdomadaires. Avec un accès facile aux plus belles plages de Normandie et aux activités côtières, cette maison représente une belle opportunité d'acquérir une propriété de charme en Normandie, alliant authenticité et cadre balnéaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Salon

Salle à manger

Cuisine

WC au rez-de-chaussée

Escalier menant à l'étage

Étage

Chambre double avec accès séparé au balcon

Chambre à deux lits

Salle de bains

Grande grange avec potentiel de conversion

Cour intérieure avec grand espace de stationnement

Jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES