LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36024GJP47 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

Adorable maison de 2 chambres dans un village recherché avec magasin, restaurant, bureau de poste et coiffeur.

INFORMATION

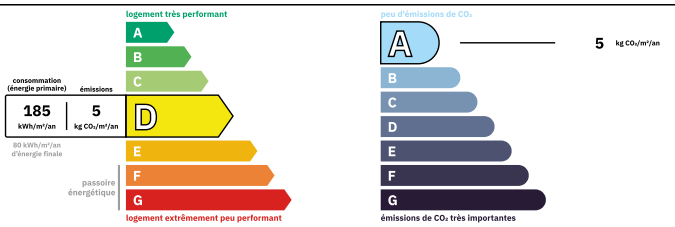
Ville:	Loubès-Bernac
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	71 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une charmante maison de 2 chambres entièrement rénovée dans un village recherché avec magasin, restaurant, bureau de poste et coiffeur. Cette maison récemment rénovée ou l'électricité a était refaite ainsi que la plomberie, elle bénéficie également de double vitrage et d'une isolation complète. Le rez-de-chaussée comprend une nouvelle cuisine avec cuisinière à gaz, un coin repas ouvert et une grande pièce de rangement. A l'étage, il y a une nouvelle salle de bains, un grand salon et deux chambres doubles.

Cette jolie maison remplit de nombreuses conditions : maison familiale, investissement locatif à long terme ou maison de vacances avec peu d'entretien.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 750 € et 1050€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	226 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr