

Charmante Maison en Pierre de Village avec Caves et Garage, près d'Uzès



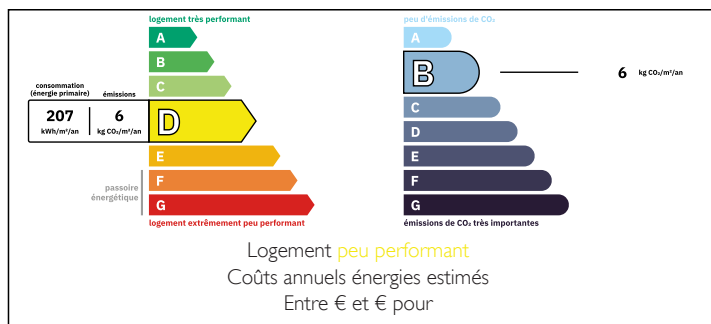
INFORMATION

Ville:	Uzès
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	107 m2
Terrain:	58 m2

RÉSUMÉ

Située dans un pittoresque village près d'Uzès, cette charmante maison en pierre allie le caractère historique au confort moderne. Nichée dans un cadre verdoyant et arboré, elle offre la possibilité d'ajouter une piscine. Le village bénéficie d'un environnement méditerranéen exceptionnel, avec un accès facile à Avignon, Nîmes, les Gorges de l'Ardèche et la côte méditerranéenne. À seulement 20 minutes de l'autoroute A9 et à moins de 40 minutes de l'A7, cette maison est idéale comme résidence principale ou maison de vacances avec un fort attrait touristique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

- Salon : Spacieux et chaleureux avec une cheminée traditionnelle
- Cuisine : Cuisine indépendante entièrement équipée avec électroménagers modernes
- Chambres : Trois chambres de belle taille avec une décoration soignée
- Salles de bains : Deux élégantes salles d'eau modernes
- Garage : Grand garage avec possibilité de transformation en espace habitable
- Extérieur : Grande terrasse avec pergola couverte de vigne, offrant un cadre ombragé et relaxant
- Caves : Plusieurs caves idéales pour le stockage ou une collection de vin

Équipements et Caractéristiques :

- Climatisation réversible via pompe à chaleur air/air
- Radiateurs électriques et fenêtres en double vitrage pour un confort optimal
- Éléments architecturaux méditerranéens traditionnels et décoration intérieure artistique

Cette maison magnifiquement restaurée offre un parfait équilibre entre charme, confort et praticité dans un cadre des plus recherchés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>