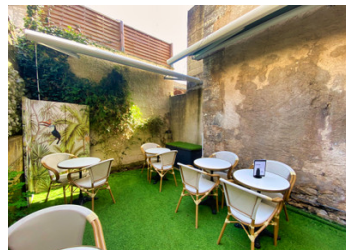


A saisir! Fond de commerce, bar, restauration et vente à emporter avec superbe emplacement.



INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	60 m2
Terrain:	20 m2



RÉSUMÉ

Belle emplacement dans le centre de BRANTOME, fonds de commerce à vendre, salon de thé, petite restauration avec licence IV, vente à emporter, thé café (torrefaction sur place actuellement), objets de décoration (neufs et anciens).

Idéal pour un couple avec la possibilité d'augmenter le CA car actuellement ouvert seulement en journée (9h/18h et hiver seulement week-end)

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Local de 60m2, avec 18 couverts à l'intérieur, terrasse à l'avant 12 couverts et terrasse à l'arrière 12 couverts.

Cuisine aux normes avec plonge séparée, local de stockage.

Loyer 6976,80 /an HT soit 581,40 HT par mois

Taxe foncière 644/an HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES