

Maison de campagne orientée sud avec 4 chambres près de Trie Sur Baise.

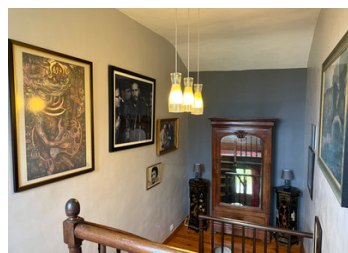


INFORMATION

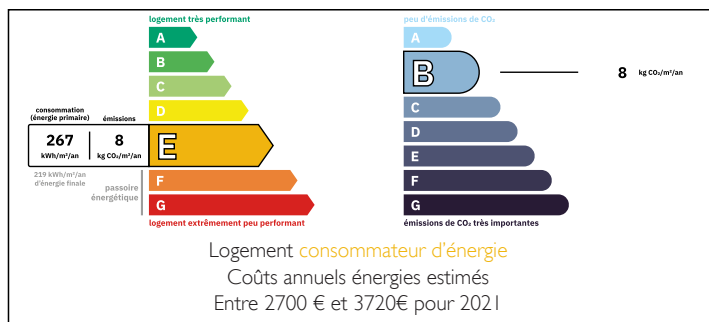
Ville:	Trie-sur-Baïse
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	205 m2
Terrain:	3125 m2

RÉSUMÉ

Maison de campagne avec 4 chambres, studio d'art, jardin privé avec granges idéales pour la conversion ou le stockage. Vue imprenable sur les Pyrénées près de Trie Sur Baise.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rénovée avec goût aux normes très élevées et avec beaucoup de style, cette maison est dotée d'un double vitrage et d'un chauffage central à granulés de bois. Le jardin clos, paysagé et privé dispose de jolies terrasses offrant un espace pour vivre à l'extérieur, recevoir, déjeuner en plein air et se détendre. Cette impressionnante propriété est en très bon état. Idéale pour une famille ou maison de vacances très agréable. Le hall d'entrée avec vestiaire et escalier en bois d'origine, 4,87m². Salon lumineux avec fenêtre donnant sur les jardins, 2 radiateurs, une cheminée en pierre, à côté de laquelle se trouve une porte de four à pain d'origine, 22,94m². Séjour - avec poêle à bois, radiateur et portes coulissantes tout au long du mur qui amène le jardin dans la maison, idéal en été, donne un accès facile à la terrasse pour les dîners en plein air ou pour se détendre au soleil, 29,13m². Salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur une terrasse, 1 radiateur et un poêle à bois, 21,85m². Cuisine - entièrement équipée avec évier sous la fenêtre et de nombreux rangements, 19,56m². Arrière Cuisine - entièrement équipée avec portes-fenêtres, 14,16m². Toiletttes avec lavabo, 2,96m². Douche avec lavabo (blanc), 4,73 m². Premier étage Les 4 chambres se trouvent au premier étage avec une salle de bain. Chambre 1 - vue imprenable depuis la fenêtre sur le jardin paysager - avec radiateur, armoires encastrées et évier, 23,81m². Chambre 2 - fenêtre vers l'arrière...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1490 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES