LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36056BWI24 Prix: 270 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (255 000 EUR hors honoraires)

Maison de campagne comprenant 5 chambres, dépendances et grand terrain composé de bois de diverses essences.

EXCLUSIF

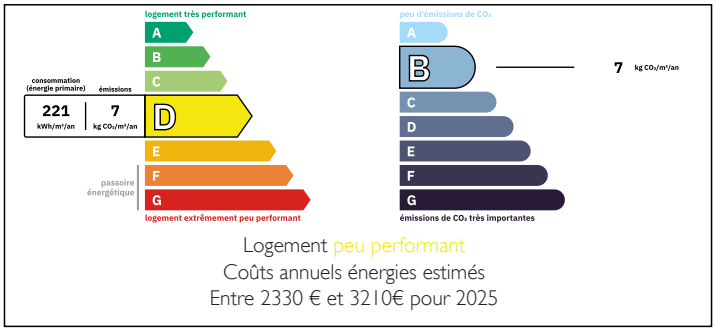
INFORMATION

Ville:	Doissat
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	160 m2
Terrain:	37906 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison de campagne dans un environnement calme, habitable de suite pour les vacances ou en résidence permanente. Des travaux de rénovation (cuisine, salles de bains, chambres supplémentaires) ont été réalisés récemment. La propriété comprend également de grandes dépendances. À quelques minutes d'un très beau village avec toutes les commodités.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2330 € et 3210€ pour 2025

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36056BWI24 Prix: 270 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (255 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'accès à la maison s'effectue par une véranda fermée (env. 21,20 m²) précédée d'un abri ouvert, ou par une entrée indépendante au rez-de-jardin. Une belle porte en bois massif ouvre sur le salon vaste et lumineux (env. 37,70 m²), avec cheminée et insert. Un couloir distribue un placard de rangement, une nouvelle salle de bains carrelée (env. 10 m²), la cuisine (env. 15 m²) refaite, et la salle à manger (env. 12,65 m²) avec grandes baies vitrées. Travertin au sol, poutres apparentes à ce niveau.
Une chambre (12,95 m²) avec parquet, un WC séparé. Une pièce pouvant servir de bureau (env. 11,60 m²) donne accès au rez-de-jardin par un escalier en bois. Ce niveau comprend une salle de jeux (env. 21,75 m²), un cellier (env. 5 m²), un salon (env. 13,65 m²), une chambre (env. 16,55 m²) avec accès extérieur, une salle de bains carrelée (env. 12,20 m²), une entrée indépendante (env. 11,30 m²). Un beau carrelage au sol compose ce niveau.
Au 1er étage, un couloir dessert 3 chambres (env. 21 m², 11 m² et 11 m²) avec parquet et lambris, une salle de bains (env. 3,80 m²), WC séparés.
Un garage fermé complète les belles prestations de cette maison familiale. Les extérieurs comprennent un grand garage (env. 180 m²) à restaurer, deux abris ouverts (env. 100 m² et 80 m²), une grange fermée (env. 150 m²). Le terrain d'environ 4 hectares comprend un jardin et des bois de diverses essences.

À 7 minutes d'un village animé...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr