

Maison de campagne comprenant 5 chambres, dépendances et grand terrain composé de bois de diverses essences.

EXCLUSIF



INFORMATION

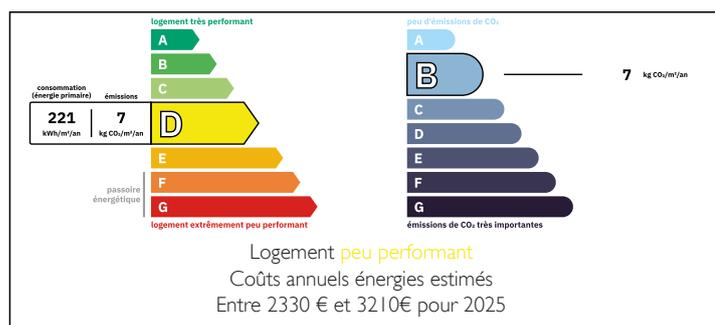
Ville:	Doissat
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	160 m ²
Terrain:	37906 m ²

RÉSUMÉ

Jolie maison de campagne dans un environnement calme et habitable de suite pour vacances ou résidence permanente. Des travaux de rénovation (cuisine, salles de bains, chambres supplémentaires) ont été fait récemment. La propriété comprend également de grandes dépendances. A quelques minutes d'un très beau village avec toutes commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'accès dans la maison s'effectue par une véranda fermée (env. 21,20m²) précédée d'un abri ouvert ou par une entrée indépendante au rez de jardin. Une belle porte en bois massif ouvre sur le salon vaste et lumineux (env. 37,70m²) avec cheminée et un insert. Un couloir en suivant distribue un placard de rangement, une nouvelle salle de bains carrelée (env. 10m²), la cuisine (env. 15m²) refaite et salle à manger (env. 12,65m²) avec grandes baies vitrées. Travertin au sol, poutres apparentes sur ce niveau. Une chambre (12,95m²) avec parquet, un wc séparé. Une pièce qui peut servir de bureau (env. 11,60m²) donne accès au rez de jardin avec un escalier en bois. Ce niveau comprend une salle de jeux (env. 21,75m²), un cellier (env. 5m²), un salon (env. 13,65m²), une chambre (env. 16,55m²) avec accès extérieur, une salle de bains carrelée (env. 12,20m²), une entrée indépendante (env. 11,30m²). Un beau carrelage au sol compose ce niveau. Au 1er étage, un couloir dessert 3 chambres (env. 21m², 11m² et 11m²), avec parquet et lambris, une salle de bains (env. 3,80m²), wc séparés. Un garage fermé complète de belles prestations pour cette maison de famille. Les extérieurs comprennent un grand garage (env. 180m²) à restaurer, deux abris ouverts (env. 100m² et 80m²), une grange fermée (env. 150m²). Le terrain sur environ 4 hectares comprend jardin et des bois de diverses essences.

A 7 minutes d'un village animé et ayant toutes commodités et gare SNCF.

Taxe foncière: €1520

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est