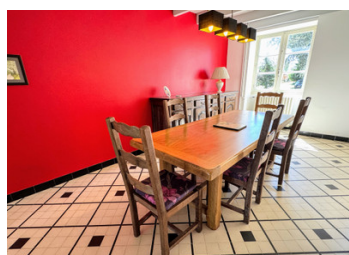


Longère partiellement rénovée de 3 chambres avec grandes granges et vue magnifique. Grand potentiel

EXCLUSIF



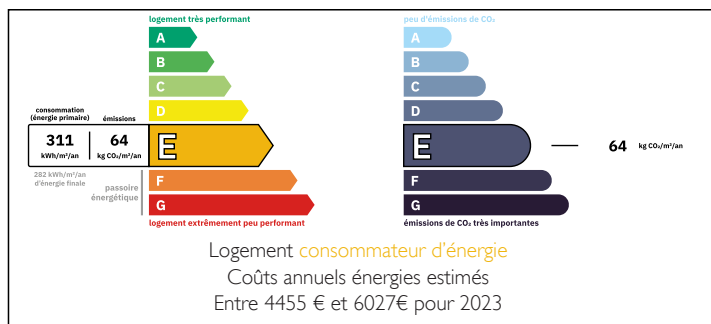
INFORMATION

Ville:	Yviers
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	138 m2
Terrain:	15360 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie longère orientée plein sud a été partiellement rénovée, et une fois terminée, elle offrira un spacieux logement de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing. A la périphérie de Chalais, qui a tous les commerces, un marché le lundi, des supermarchés, des médecins, des vétérinaires, des écoles et une gare avec des trains pour Angoulême et Bordeaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1117 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle propriété est située à la périphérie du bourg de Chalais et offre une vue sur le célèbre château.

Elle est située sur une parcelle de terrain surélevée avec des arbres et arbustes matures. Il y a deux entrées, l'une mène directement à la grange et l'autre à la maison.

On entre par la porte d'entrée dans un couloir, CUISINE (15,78m²) équipée de meubles hauts et bas et d'une porte-fenêtre donnant sur le jardin arrière. La cuisine s'ouvre sur la salle à manger.

Une porte mène à la buanderie (9,24m²) avec une plomberie pour un lave-linge.

SALLE A MANGER (14,89m²)

SALLE A MANGER (23,62m²) avec une cheminée et un poêle à bois.

CHAMBRE 1 (13,72m²)

SALLE DE BAIN (6,97m²) fonctionnelle mais qui mériterait d'être rénovée.

W.C.

CHAMBRE 2 (17,25m²) à finir.

CHAMBRE 3 (37,56m²) à finir, elle ferait un beau « costume parental » avec une salle de bain et un dressing. La plomberie a déjà été commencée. Elle a une vue magnifique sur le château depuis les portes fenêtres et sur la campagne française depuis l'autre fenêtre.

W.C.

SALON D'ÉTÉ (31,22m²) à finir avec une ouverture sur la terrasse arrière et avant

PIÈCE (9,95m²)

TERRASSE COUVERTE (35,75m²) donnant sur un bâtiment avec four à pain (9,31m²) idéal pour les BBQ et la cuisine.

A droite de la maison se trouve une grande grange et un atelier (241,34m²) en excellent état. Vous pouvez facilement avoir 2 étages avec de hauts plafonds dans la grange.

La propriété se trouve sur un terrain de 15360m² avec des arbres et arbustes matures et...