

Charmante Maison de 3 Chambres avec Joli Jardin, Située dans un Village – Loguivy-Plougras

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Loguivy-Plougras
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	87 m2
Terrain:	112 m2

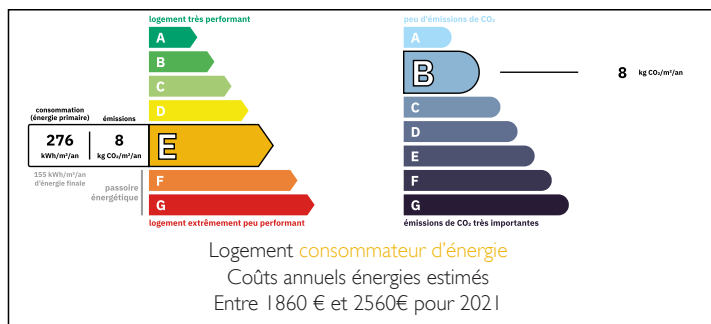
RÉSUMÉ

Maison de 3 Chambres avec Jardin, Terrasse et Combles Aménageables dans le Calme de Loguivy-Plougras, en Bretagne.

Bénéficie de travaux récents. Double vitrage et raccordement au tout-à-l'égout. Pièces spacieuses, hauts plafonds et charme de l'ancien. Située au cœur d'un village paisible.

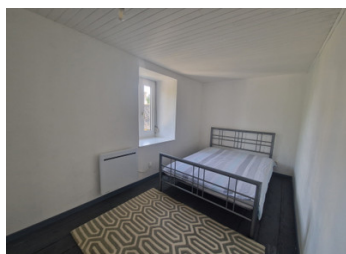


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au cœur de la paisible campagne bretonne, cette charmante maison de 3 chambres est située dans le pittoresque village de Loguivy-Plougras, en Bretagne. Elle offre un cadre de vie tranquille tout en restant proche des commodités essentielles et des beautés naturelles de la région.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée, un salon chaleureux ainsi qu'une salle à manger lumineuse – des espaces idéaux pour la vie quotidienne ou recevoir vos proches. À l'étage, trois chambres doubles spacieuses et une salle d'eau avec WC complètent l'espace nuit.

Les combles offrent un bel espace supplémentaire, avec la possibilité de les aménager selon vos besoins : chambre d'amis, bureau ou atelier.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin facile à entretenir, parfaits pour se détendre ou partager des repas en plein air. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et a bénéficié de travaux récents, ce qui permet une installation sans tracas.

La situation géographique :

Loguivy-Plougras est un village calme et verdoyant, typiquement breton. Il se trouve à environ 25 minutes de Lannion et 30 minutes de Morlaix, deux villes dynamiques offrant tous les commerces, services, écoles et activités culturelles.

Les plages de la côte nord de la Bretagne, telles que Plestin-les-Grèves ou Locquirec, sont accessibles en 30 à 35 minutes en voiture. Vous y trouverez de magnifiques paysages côtiers, des plages de sable, des sentiers de randonnée et des restaurants en bord de mer.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES