

ECO RETREAT camping chic, restaurant situé dans 12 hectares de beauté naturelle de la campagne française



INFORMATION

Ville:	Seissan
Département:	Gers
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	118768 m2

RÉSUMÉ

Ce concept innovant d'éco-resort offre à ses hôtes bien plus qu'un simple séjour. Situé au cœur du Gers, dans la région Occitanie, il allie élégance et nature dans un cadre exceptionnel de 12 hectares. Niché dans un environnement naturel immersif, les hôtes sont invités à se ressourcer et à vivre au rythme de la nature.

Le concept est de faire voyager les hôtes en alliant écologie, dépaysement et mode de vie pour créer une expérience touristique holistique. Chaque détail a été pensé dans cette optique : les hébergements sont en bois et en toile, avec un décor ethnique et un design chic et écologique. Que ce soit pour des vacances en famille, un week-end romantique ou un séminaire d'entreprise, ce lieu étonnant propose une gamme de 16 types d'hébergements originaux et éco-responsables, des cabanes de luxe avec jacuzzi privé...

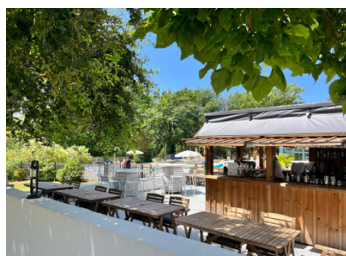


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Outre l'hébergement, l'offre comprend une gamme complète de services hôteliers, un large choix d'activités de loisirs et de bien-être, une restauration sur le thème du voyage et des soirées festives. De l'accueil chaleureux à l'ambiance festive comme à Ibiza, en passant par le Nature Kids Club et la cuisine du monde, chaque aspect de l'expérience est conçu pour offrir aux clients un moment de bien-être holistique et d'immersion totale.

L'hôtel s'adresse à deux groupes cibles distincts : MICE et LEISURE.

L'originalité et la force de l'établissement résident dans sa capacité à exploiter pleinement ces 2 clientèles cibles, en fonction de la période de l'année ou du jour de la semaine, de sorte qu'elles ne se croisent jamais... Du lundi au vendredi, le planning de réservation est fermé et nous n'accueillons que les séminaires d'entreprises.

Le week-end et pendant les vacances scolaires, nous sommes ouverts à la clientèle de loisirs (couples et familles).

Dans les espaces communs, tout est modulable : une même salle doit, par exemple, pouvoir être utilisée pour un repas, une réunion, un espace enfants, une fête... TOUT EN GARDANT un ADN décoratif fort.

Cette flexibilité permet de réduire les investissements et d'augmenter la rentabilité. Cette approche unique signifie également que l'exploitation se fait sur une longue période saisonnière et qu'une équipe complète est présente tout au long de la saison.

LA PROPRIÉTÉ de 12 ha avec :

43 hébergements de glamping, dont 35 de moins de 5 ans et 8 rénovés.

un bâtiment commun rénové d'environ...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES