LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36071DWR53

Prix: 139 500 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village avec 2 chambres grand jardin et dépendances

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Lignières-Orgères
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	4324 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation en pierres couverte en ardoises, comprenant:-

Entrée, cuisine/salle à manger/salon, salle d'eau avec wc séparée, deux chambres et arrière cuisine/débarras

Cellier, buanderie, atelier, chaufferie et garage

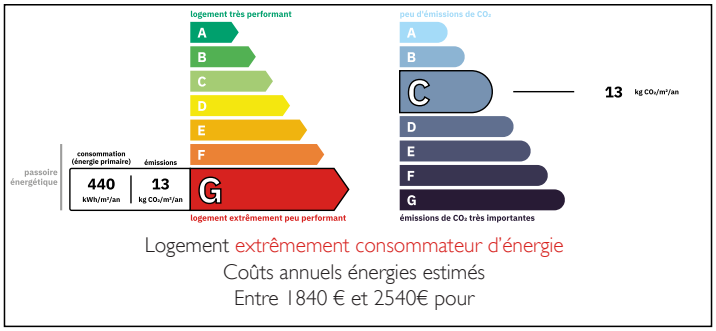
Grenier

Petite grange attenante en pierre

Sur l'arrière diverses dépendance à usages de remises, poulailler

Jardin

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1840 € et 2540€ pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36071DWR53 Prix: 139 500 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**650 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Porte d'entrée menant à une entrée centrale de 10m2 avec sol carrelé

Cuisine/salon et salle à manger ouverts, 40m2, sol carrelé, quatre grandes fenêtres pleines de lumière naturelle, double exposition.

Chambre 1 - 19m2, sol en bois, deux grandes fenêtres, porte communicante vers la chambre 2

Chambre 2 - 20m2, sol en bois, deux grandes fenêtres

Salle d'eau avec douche, lavabo et bidet 6m2, wc séparé

Escalier de la cuisine vers une grande pièce (arrière cuisine/ débarras) de 29m2 avec accès au grenier et à la cave.

Grand grenier pouvant être aménagé en chambres

Grand jardin clos, potager et arbres fruitiers

Nombreuses dépendances, dont une assez grande pour accueillir un camping-car !

Double vitrage partout

Chauffage au bois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr