

maison 340 m avec piscine, jacuzzi, hammam et bâtiment de 1000 m avec de nombreux bureaux.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Namps-Maisnil
Département:	Somme
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	340 m <sup>2</sup>
Terrain:	1998 m <sup>2</sup>

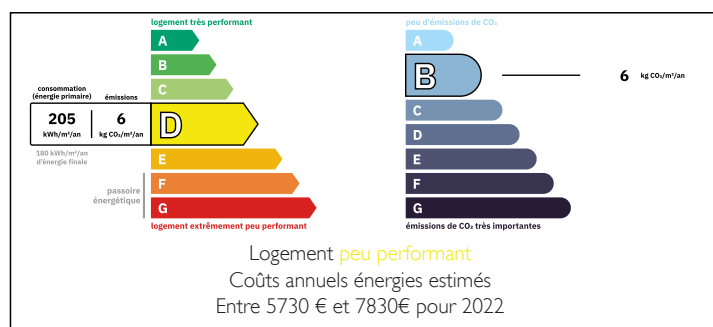
## RÉSUMÉ

Maison d'exception à moins de 10 minutes de Salouel Située sur un terrain de 1998 m<sup>2</sup>, cette spacieuse maison familiale de 6 pièces (4 chambres, 3 salles de bain) offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Elle se distingue par son espace détente intérieur comprenant une piscine de 10x5 m, jacuzzi, hammam, bar et véranda climatisée.

Atouts professionnels Un bâtiment indépendant de 1000 m<sup>2</sup> avec bureaux et ateliers permet d'exercer une activité professionnelle sans empiéter sur l'espace privé — idéal pour artisans du bâtiment, transporteurs, collectionneurs de voitures ou télétravail.

Cadre privilégié Située dans un village convivial, proche de la nature et bien desservie (gare à 291 m, autoroute à 9,4 km), cette propriété allie confort moderne, tranquillité et fonctionnalité.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1874 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Havre de paix avec piscine intérieure et bureaux indépendants à moins de 10 minutes de Salouel. Découvrez cette magnifique maison de paisible à moins de 10 minutes de Salouel. Sur un vaste terrain de 1998 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, alliant calme absolu, nature environnante et grand confort familial.

Un cadre de vie privilégié

Profitez de la tranquillité d'un village convivial, parfait pour les familles et ceux qui cherchent à échapper au tumulte urbain. La proximité de la nature invite aux promenades en forêt et aux randonnées à travers les champs, tandis que la communauté locale soudée garantit un voisinage agréable.

Des espaces intérieurs d'exception

Cette maison spacieuse de 6 pièces, comprenant 4 chambres confortables, a été pensée pour votre bien-être. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une salle à manger lumineuse, un salon chaleureux, et un séjour généreux de 60,5 m<sup>2</sup>. La cuisine est fonctionnelle.

L'atout majeur de cette propriété est sans conteste son espace détente intérieur : une magnifique piscine de 10x5 m (pièce de 112,43 m<sup>2</sup>), un jacuzzi 6 places, un hammam, et un bar aménagé faisant la liaison parfaite entre le grand séjour et la pièce de la piscine, parfaits pour des moments de relaxation inoubliables, quelle que soit la saison. Une véranda (clim, volets électriques) en pointe diamant complète harmonieusement cet espace.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres (12,65 m<sup>2</sup>, 17,82 m<sup>2</sup>, 9,69 m<sup>2</sup>) et une salle de bain. Au total, la maison dispose de trois salles de bain...